Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

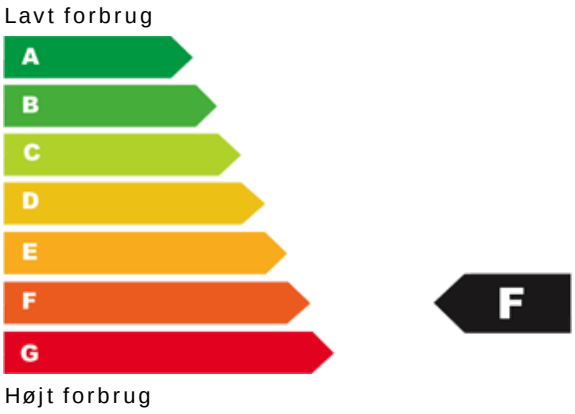
Adresse:	Korevlevej 10
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-035259
Energimærkning nr.:	100138369
Gyldigt 10 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan med udnyttet tagetage, opført i 1974 på i alt 80 m².
Anneks er placeret i haven, opført i 1974 på i alt 12 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, skråloft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facader er i 20 cm letbeton, uisoleret.
Lette partier i gavle er isoleret med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138369
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glaspartier med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Der er suppleret med en brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret 30 liter Metro el-varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm, der er af ældre årgang, 1973 .
Beholderen er placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	80 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138369
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138369
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2009

Energikonsulent nr.: 250360

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.