Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Godthåbsvej 16
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014788
Energimærkning nr.:	100138381
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmure.	9.1 MWh Fjernvarme	6840 kr.	25900 kr.	3.8 år
2	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	1.5 MWh Fjernvarme	1130 kr.	6300 kr.	5.6 år
3	Efterisolering af tagetage.	2.3 MWh Fjernvarme	1730 kr.	38045 kr.	22 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138381
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	70200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1936. Huset opvarmes med fjernvarme. Der er termoruder i vinduer og døre.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138381
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum, skråvægge og skunkrum er målt til 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm, skunkrum med 100 mm samt indvendig isolering af skråvægge med 100 mm + ny pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med mursten udvendigt og indvendigt.
Der er ikke foretaget boreprøver i ydermure, da huset er pudset. Om hulmure er isoleret, vides derfor ikke. Hulmure er regnet som uisolerede i energimærkningen.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv er isoleret med 100 mm under stuer og det er uisoleret under køkken og mod kælder.

Forslag 2: Montering af 100 mm isolering under gulv mod køkken og kælder.

- Kælder

Status: Der er en kælder på ca. 6 m2, den er ikke anført i BBR.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er en ny Metro varmtvandsbeholder i kælder, den er formentlig på 110 liter. Vandet opvarmes med fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138381
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Varmerør er ført i skunkrum og under gulve.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 100 m2 i BBR, men er opmålt til 104 m2, fordelt med 68 m2 i stueetage og 36 m2 i tagetage. Desuden bruges en del af udhus som boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 756 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2300 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138381
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Firma:	Jørgen Hvid ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138381
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.