Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tranebærvej 19
Postnr./by:	9981 Jerup
BBR-nr.:	813-125846
Energimærkning nr.:	100138399
Gyldigt 10 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro

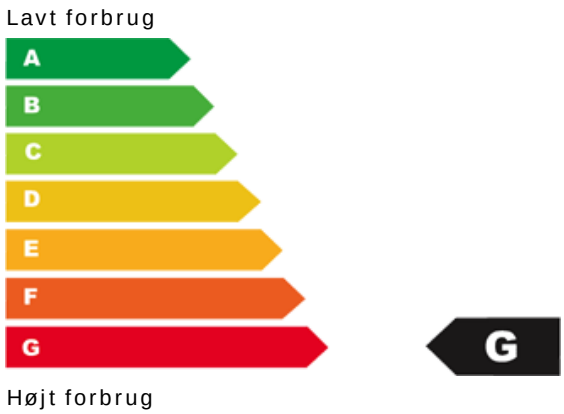
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes som sommerhus.

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er udført som en utilgængelig parallelkonstruktion og er jfr. tegninger isoleret med 75 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er er udført som en trækonstruktion med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138399
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som en ventileret konstruktion på gulvbjælker og isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv i badeværelse er betongulv, som skønnes isoleret jfr. kravet i BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet, og har en brændeovn i stuen til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l præisoleret Metro vandvarmer i skabet på værelse overfor badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1992
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	79 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	79 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138399
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.