Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 50
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-091156
Energimærkning nr.:	100138403
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 10668 kg træpiller
  670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af den uisolerede del af loftet med 300 mm mineraluld.	1513 kg Træpiller i sække , 44 kWh el	3950 kr.	12525 kr.	3.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100138403
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	12500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138403
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af varmerør.	254 kg Træpiller i sække	660 kr.
3	Udskiftning af termoglas til energiglas.	120 kg Træpiller i sække	310 kr.
4	Efterisolering af hulmur i ydervægge.	208 kg Træpiller i sække	540 kr.
5	Gulvbelægning og nyt betongulv med gulvvarme og 300 mm isolering	1355 kg Træpiller i sække , 39 kWh el	3530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer, som f. eks. solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.

Det nuværende forbrug er ikke oplyst, der er monteret nyt pillefyr.

Huset anvendes til beboelse.

De angivne arealer er opmålte, hvor isoleringen ikke har kunnet ses er den skønnet på grundlag af konstruktionens alder og opbygning.

Hele stueetagen er regnet opvarmet.
Iflg. BBR-ejermeddelelsen er der 32 m2 udnyttet tagetage, dette areal er p.t. ikke udnyttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: En del af loftet er isoleret med 250 mm mineraluld, ca. 100 m2.
En del af loftet ca. 6 m2 er uisoleret.
En del af lofte ca. 44 m2 er bjælkelag med indskud.

Forslag 1: Efterisolering af den uisolerede del af loftet med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med hulmur hvor hulmuren er uisoleret. Bagsiden er isoleret med 75-100, mineraluld og gipsplader.

Forslag 4:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138403
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med energi glas, dog er dørene og et enkelt vinduesparti med termoglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: En stor del af gulvene er træ- eller betongulve mod jord, de er uisolerede.
Resterende gulve er med beton og 260 mm isolering.
En lille del er et bjælkelag mod kælder.

Forslag 5: Gulvbelægning og nyt betongulv med gulvvarme, 300 mm isolering

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af centralvarmeanlæg med et nyt pillefyr placeret i staldbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 150 l preisoleret varmtvandsbaholder i kælderen, beholderen er monteret med elopvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i gulvene, de er regnet isolerede.
Mellem fyret i stalden og beboelse er der preisolerede rør i jorden.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med mulighed for vandbesparelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138403
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1880
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138403
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.