Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkely 3
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-243448
Energimærkning nr.:	100138439
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 18410 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere varmerør i kælder.	1280 kWh Fjernvarme	420 kr.	1500 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138439
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	1500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138439
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

2	Udskift alm. termoruder til energiruder.	500 kWh Fjernvarme	160 kr.
3	Isolere tagkonstruktion.	1640 kWh Fjernvarme	530 kr.
4	Isolere ydervægge indvendig.	2780 kWh Fjernvarme	900 kr.
5	Isolere gulv mod krybekælder.	650 kWh Fjernvarme	210 kr.
6	Udskift kældergulv med ny konstruktion.	300 kWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1902, som et almindeligt enfamiliehus på 161 m2. Ejendommen er løbende renoveret/efterisoleret med bl.a. hulmurisolering og efterisoleret tagkonstruktion. Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger derfor er de skjulte konstruktioner vurderet ud fra byggemetoder samt byggeskikke.

Det beregnede energimærke er C. Det er et rimelig godt mærke for ejendomme der er renoveret og efterisoleret. Der er et enkelte besparelsesforslag og det anbefales at udføre dette fordi der er en tilbagebetalingstid på under 4 år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær.
Vandret skunk, lodret skunk, kvist, skråvægge og hanebåndsloftet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Isolere vandret skunk, lodret skunk, skråvægge, kvist og hanebåndsloft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med ca. 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur.
30 cm hulmur med ca. 75 mm isolering samt indvendig pladebeklædning med 50 mm isolering.

Forslag 4: Isolerer ydervægge indvendig med 100/150 mm mineraluld og afslutte med godkendt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138439
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 2: Udskift alm.termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er betongulv på 200 mm lecanødder.
Gulv mod krybekælder er træbjælkelag med 100 mm isolering mellem bjælker.

Forslag 5: Isolere gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Forslag 6: Udskift kældergulv med ny konstruktion på 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et direkte fjernvarme anlæg, anlægget er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en nyere varmeveksler af fabr. Redan. varmeveksler er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengs anlæg vurderet ud fra udførelsen. Varmerør er ført i gulve, de synlige varmerør i kælder er uden isolering.

Forslag 1: Isolere varmerør i kælder med 30 mm rørskål.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138439
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR - Oplysningerne og de faktiskeforhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2959 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138439
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.