Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervej 12
Postnr./by:	8592 Anholt
BBR-nr.:	707-005394
Energimærkning nr.:	100138446
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35800 kr./år
- Forbrug: 4590 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny energispare pumpe.	189 kWh el	380 kr.	3500 kr.	9.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100138446
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138446
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til energiruder klasse A	35 liter Fyringsgasolie	270 kr.
3	Efterisolering af skunke med 100mm isolering.	44 liter Fyringsgasolie	340 kr.
4	Efter isolering af rør i kælder og krybekælder med 50mm isolering.	63 liter Fyringsgasolie	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 707-005394-001

Bolig/kontor i 1½ plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet. Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningens anvendes til enfamiliehus. BBR kode 120.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er middel, i forhold til ejendommens alder. At oplyst forbrug ikke stemmer overens med beregnet forbrug, skønnes at være brugerens anvendelse af brændeovn som supplement til opvarmningen.

Opvarmet areal udgør stueplan på 156m2 samt tageetagen på 108m2. Ialt 264m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag 45° med Eternit bølgeplader og ventileret tagrum.
Loftet består af 17 mm listeloft, alucraft og 2 x 100 mm A-batts.

Forslag 3: Efter isolering af skunke med 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100138446
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Vinduer er nye 1 lags vinduer med forsats vinduer på alle vinduer. Velux vinduer i tagetagen.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende ovenlys vinduer til nye med energiglas klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes, at være betongulv med uisoleret.

- Kælder

Status: Gulv mod kælder er vurderet til, at være bræddegulv, uisoleret bjælkelag med lerindskud afsluttet med rør og puds.
Kældergulv er skønnet til, at være uisoleret betongulv mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliekedel FB MK3, og brænder type Sterling årg.2009 ,placeret i kælderområde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af varmtvands beholder type Metro 110l.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælderområde langs ydervæg samt i terrændækket. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i kælderområde samt krybekælderområde til ialt 50mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny energirigtig pumpe.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138446
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Belysning

Status: Alle lamper styres uafhængig.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10år gamle.

Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Samlet beboelse udgør 156m2 samt 108m2 tagetage, hvor ca. halvdelen anvendes til konfirmand stue.Ialt. 264 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138446		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138446		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.