Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hillerødvej 22
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019433
Energimærkning nr.:	100138447
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Finn Busk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2386 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er enfamiliehus i 1 plan. Der er delvis kælder – uopvarmet.
Bygningen er opført år 1961/1986/2005 på i alt 177 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER
Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk, etageadskillelse mod kælder og loft.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 10-04-1985 og 20-04-2004 samt snittegning af 08-03-2005. Oplysningerne er anvendt til vurdering af isolerngsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk for tilbygning.

GENERELLE KOMMENTARER
Fordelingssystem
Gulvvarme i stueetagen afbrydes uden for fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug. Årsagen skyldes nødvendig cirkulation i større dele af ledningssystemet med stort varmespild som resultat.



Energimærkning nr.: 100138447
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kan fremløbstemperaturen blot sænkes 1°C uden at det går ud over komforten, øges anlæggets effektivitet med 1-3%

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum i oprindeligt hus er isoleret med 250 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema" og fastlagt på grundlag af måltagning.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum i tilbygning er med 200 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema" og fastlagt på grundlag af tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydermur i oprindeligt hus er 30 cm hulmur efterisoleret med granulat i 2006. Isoleringsforhold oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema".

Ydermur i tilbygning er 31 cm hulmur med 100 mm mineraluld i hulmur. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema" og er som anført på forevist tegningsmateriale.

Der er let ydervæg mod vest i stue med 300 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema".

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende glaspartier med nyere lavenergiruder.
Yderdøre skønnes isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema".

Gulv mod terræn er isoleret med 250 mm flamingo. Isoleringsforhold oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema".

Gulv mod terræn i tilbygning er isoleret med 200 mm leca og 50/20 mm isolering i strøgulv/klinkegulv. Isoleringsforhold oplyst af ejer i henhold til "ejeroplysningsskema" og i henhold til tegning.

Der er gulvvarme overalt i stueetage.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138447
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er cirka 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere naturgaskedel af fabrikat HS-Tarm.
Kedlen er fra cirka 1995 og opstillet i bryggers.
Kedlen er påmonteret en 2-trin brænder.

Opvarmningen suppleres med brændeovn, som ikke er medtaget i beregningen.

- Varmt vand

Status: Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 160 liter fra 1997 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er med gulvvarme overalt.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Varmeanlægget er monteret med 2 stk. cirkulationspumper i konstant drift i opvarmningssæsonen af typen UPS 15-60.

- Automatik

Status: Al gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138447
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede etageareal er opmålt til 177 m² og er dermed større end BBR-oversigtens boligareal. Det skyldes opvarmning af bryggers, der ikke indgår i det registrerede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138447
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.