Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

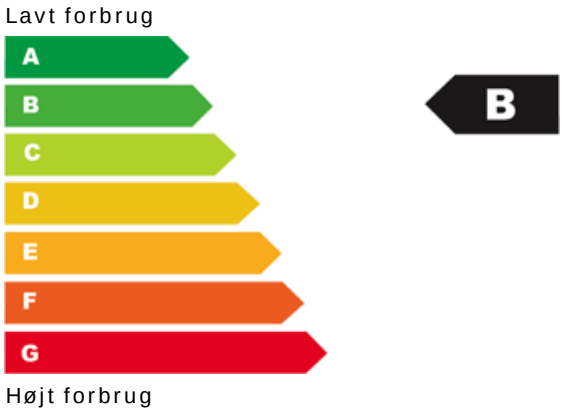
Adresse:	Irisvej 46
Postnr./by:	9310 Vodskov
BBR-nr.:	851-611313
Energimærkning nr.:	100138454
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er i god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de på tegninger og af ejer angivne materialer og isoleringstykkelser.
Der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag.

Energimærket for ejendommen er "B" svarende til nye huse.

Bygningen er opført i 2009. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Bygningen har sadeltag med betonsten. Ydervægge er i træ. Bagvægge er alle gipsplader. Vinduer er sprossevinduer af træ og med energiglas. Der er støbte gulve overalt med hhv. træ og klinker. Der er gulvvarme overalt i stueetage.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 175 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138454
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er i øvrigt hentet fra det foreliggende tegningsmateriale.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 175 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag og med sort betontegl. Der er ca. 350 mm isolering i tagkonstruktionen. Dette er anvendt i beregninger.

Spærkonstruktion er med gitterspær.

Lofter er fyrtræsrustik.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 320 mm´s let facade med 250 mm isolering. Der er gipsplader som bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ af fabrikat Outline A/S og som sprossevinduer med energiglas. U-værdiliste forelå.

Vinduer er placeret glat med facade.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 300 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering. Dett er anvendt i beregninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138454
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler. Anlægget er placeret i garages. Varmeleverandør er Gandrup - Vester Hassing A.m.b.a.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/35 oC. dog 35/30°C for gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 160 l's præisoleret varmtvandsbeholder, direkte fjernvarmeforsynet. Beholder er placeret i skab i garage. Der er cirkulation på det varme vand.

Pumpe for varmt vand er Grundfos 15-14B – 25W.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i alle rum i stueetage. Styringer for gulvvarme er placeret i garage.
Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha + (80W)

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via regulatorer placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i garage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138454
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er anvendt BBR-oplysiknger ifølge OIS (Offentlig Informations Server). Der skønnes god overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelse og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138454
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2009

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.