Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kettingevej 8
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-010742
Energimærkning nr.:	100138464
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 711 m³ fjernvarme
  1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Natsænkning	45 m³ Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	660 kr.	5000 kr.	7.6 år
2	Ydermure isoleres	220 m³ Fjernvarme , 0.4 ton Træbriketter	3160 kr.	41250 kr.	13.1 år
3	Isolering mod loftsrum og over bryggers	40 m³ Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	580 kr.	9100 kr.	15.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100138464
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	210	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	59800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138464
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nyt toilet	6 m³ vand	210 kr.
5	Energiruder	28 m³ Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen, inkl. værelse på 1.sal og bryggers tilbygget mod øst, anvendes som bolig.

Boligen, inkl. bryggers og værelse på 1.sal, er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 150-200 mm min.uld mod loftsrum og om værelse på 1.sal, 100 mm min.uld over bryggers (målt og sælgers oplysning).

Forslag 3: Efterisolering i loftsrum med 200 mm min.uld og over bryggers med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Skalmure (muligvis om gamle bindingsværks-vægge) med bløde plader indvendigt, i køkken og værelse med gasbeton indvendigt og i spisestue og om bryggers med 100 mm min.uld (skønnet og delvist efter sælgers oplysning).

Forslag 2: Massive ydermure mod syd, vest og nord isoleres indvendigt med 100 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med termoruder, nogle ruder udskiftet med energiruder (ca 12).

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138464
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med løs ex-ler (skønnet efter tid for ombygning), ikke isoleret i værelse mod nordøst (sælgers skøn).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme fra biogasanlægget i Kettinge.

Forslag 1: Der laves automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i rør under støbte gulve.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab, lidt ældre vaskemaskine og ældre komfur (sælgers oplysning).

Vand

- Vand

Status: Armatur i brus med lille vandforbrug, toilet og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Forslag 4: Nyt toilet med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138464
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er korrigeret mht. areal på 1.sal efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.86 kr./m³
Fast afgift på varme:	2904 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138464
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk
Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.