



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engvej 19
 Postnr./by: 6710 Esbjerg V
 BBR-nr.: 561-028915
 Energimærkning nr.: 100138469
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 78 GJ fjernvarme
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af krybekælder.	8.6 GJ Fjernvarme , 0.4 kløvet rummeter	1060 kr.



Energimærkning nr.: 100138469
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

	Brænde	
2 Efterisolering af loftet.	5.4 GJ Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	670 kr.
3 Efterisolering af varmerør.	6.8 GJ Fjernvarme , -0 kløvet rummeter Brænde	510 kr.
4 Isætning af energiruder ved termoruder.	4.2 GJ Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Adgang til krybekælder fra hul i skabsgulv.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
 Der forelå plan og facadetegninger ved eftersynet.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 150 - 200 mm mineraluld. På sigt anbefales det at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld. Pt. er det dog ikke rentabelt.
 Evt. anvendelse af papiruld kan overvejes, da det er billigere.

Forslag 2: Efterisolering af loftet.

• Ydervægge

Status: Isolerede ydervægge med trækonstruktion indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100138469
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas og nogle med energiglas.

Forslag 4: Isætning af energiruder ved termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv / tæpper på krybekælderadskillelse.
Klinkegulve på betonterrændæk.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælder.

- Kælder

Status: Der er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme i baderum.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100138469
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Alm. husholdningsbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i god stand.
 Skal der anskaffes nye apparater / supplerende, bør der indkøbes A mærkede produkter.
 Alder på apparater er ikke oplyst.

Vand

• Vand

Status: Lavt vandforbrugende udstyr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4194 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100138469
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.