Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellebjergvej 1
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-062975
Energimærkning nr.:	100138474
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43900 kr./år
- Forbrug: 5433 liter olie
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør ved kedel.	246 liter Fyringsgasolie	1940 kr.	550 kr.	0.3 år
2	Udskiftning af kedel til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.	791 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	6250 kr.	65000 kr.	10.4 år
3	Vandret loft og vandrette skunke over stueetage efterisoleres med 150 mm til ialt 250 mm. Endvidere efterisoleres en del af loft over hanebånd med 100 mm til ialt 300 mm. Skråvægge efterisoleres med 100 mm afsluttet med plade. Lodrette skunke efterisoleres med 100 mm til ialt 250 mm.	700 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde , 36 kWh el	5820 kr.	76685 kr.	13.2 år
4	Efterisolering af hule ydervægge med ca. 130 mm indblæsningsgranulat. I bad opsættes let pladevæg med 100 mm	576 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter	4790 kr.	85728 kr.	17.9 år



Energimærkning nr.: 100138474
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

isolering. Skillevægge mod trapperum til kælder efterisoleres med 150 mm afsluttes med plade.	Brænde , 29 kWh el		

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17200	kr./år
• Investeringsbehov:	228000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138474
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af gulv mod krybekælder og kælder med 100 mm isolering,- i kælder afsluttet med plade.	442 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde , 23 kWh el	3670 kr.
6 Udskiftning af termoruder til energiglas.	76 liter Fyringsgasolie , 0 kløvet rummeter Brænde	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et stuehus til landbrugsejendom fra år 1864. Ejendommen er med kælder og krybekælder samt delvis udnyttet tagetage. Ved besigtigelsen forelå der planskitser af stueetage,- een med angivelse af nuværende indretning, - og een med angivelse af ombygning, påtænkt udført i slutningen af 2009. Der forelå ingen bygningsbeskrivelser.
Isoleringstykkelser er dels opmålt på stedet, og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138474
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er område mod vest isoleret med 200 mm, og i område mod øst isoleret med ca. 300 mm, opmålt på stedet.
Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 150 mm.
Lodrette skunke og lette vægge mod uudnyttet tagrum er isoleret med ca. 150 mm, målt på stedet.
Vandrette skunke og etageadskillelse mod uudnyttet tagrum er skønnet isoleret med ca. 100 mm mellem bjælker.
Kvistflunke er skønnet isoleret med ca. 75 mm.
Vandret loft over kviste er skønnet isoleret med 150 mm.

Forslag 3: Vandret loft og vandrette skunke over stueetage efterisoleres med 150 mm til ialt 250 mm. Endvidere efterisoleres en del af loft over hanebånd med 100 mm til ialt 300 mm. Skråvægge efterisoleres med 100 mm afsluttet med plade. Lodrette skunke efterisoleres med 100 mm til ialt 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 35 cm uisoleret hulmur, - indvendigt er der generelt opsat let væg med 100 mm isolering. I samråd med ejerrepræsentant blev der foretaget indvendige boreprøver i ydervægge i de rum der skal ombygges.
Gavl mod vest i baggang er af ca. 60 cm murværk, indvendigt skalmuret og skønnet isoleret med ca. 100 mm.
Ydervæg i bad (som skal ombygges) er af 35 cm hulmur, skønnet uisoleret som boreprøver indikerer.

Forslag 4: Efterisolering af hule ydervægge med ca. 130 mm indblæsningsgranulat.
I bad opsættes let pladevæg med 100 mm isolering.
Skillevægge mod trapperum til kælder efterisoleres med 150 mm som afsluttes med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er med energiglas.
4 stk. vinduer mod nord i rum som skal ombygges er med termoruder. Disse vinduer er planlagt udskiftet til vinduer med energiglas.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder er isoleret med 100 mm, målt fra lem i kælder.
Etageadskillelse over kælder er skønnet isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 5: Efterisolering af gulv mod krybekælder og kælder med 100 mm isolering,- i kælder afsluttet med plade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138474
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.
Oliefyr er placeret i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme fra oliefyr placeret i kælder.
Kedel er iht. ejerrepræsentant fra ca. år 1976.
Kedel er af fabrikat HS-TARM med indbygget varmtvandsbeholder, skønnet ca. 100 liter.
Brænder er af fabrikat THERMO LINE, type 800 ULV-S, årgang 2008.
Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos no: 7607, Class F, 380v, 0,18A, 25W.
Der er etableret ur til natsænkning.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

Forslag 2: Udskiftning af kedel til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedel-unit , ca. 100 liter.
I toilet mod øst er der opsat ny EL-varmtvandsbeholder af fabrikat METRO, 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.
I nuværende køkken/alrum og bad er der planlagt etablering af gulvvarme.

Forslag 1: Isolering af varmerør ved kedel.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1864
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138474
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 350 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 350 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138474
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.