



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grenaavej 44
 Postnr./by: 8500 Grenaa
 BBR-nr.: 707-101237
 Energimærkning nr.: 100138475
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 41100 kr./år

• Forbrug: 5271 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedel-unit til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.	732 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5780 kr.	65000 kr.	11.2 år
2 Udskiftning af uisolerede dør til tagrum på 1. sal til ny isoleret dør.	38 liter Fyringsgasolie	300 kr.	3400 kr.	11.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100138475
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	68400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100138475
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder og dobbelt lag glas til energiglas.	233 liter Fyringsgasolie	1830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1881, som gennem årene er blevet renoveret, - senest med nyt tag i ca. år 2006.

Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet, og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med summen af de i BBR nævnte arealer for bolig og erhverv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft overhanebånd er isoleret med 250 mm, målt på stedet.
 Skråvægge er skønnet isoleret med 200 mm.
 Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 250 mm, målt på stedet.
 Vandret skunk er skønnet isoleret med 200 mm mellem bjælker.
 Tagetagens skillevejge mod uopvarmet tagrum er lette vægge skønnet isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. 35 cm hulmur - isoleret med indblæsningsgranulat. (Der blev foretaget boreprøve på nordfacade).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tagvinduer er med energiglas.
 Vinduer i vestlig gavl er med termoruder.
 Øvrige vinduer er med enkelt lag glas med indvendige forsatsvinduesrammer.

Forslag 2: Udskiftning af uisolereet dør til tagrum på 1. sal til ny isoleret dør.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder og dobbelt lag glas til energiglas.



Energimærkning nr.: 100138475
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret efter gældende krav ved renoveringen i 1979.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra oliefyret kedel-unit af fabrikat HS Tarm, årgang 1979.
Brænder af fabrikat Lamborghini af nyere årgang.

Forslag 1: Udsiftning af kedel-unit til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1881
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	272 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	118 m ²
• Opvarmet areal:	390 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100138475
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.85 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100138475
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 09-09-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.