Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Revnvej 12
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-058099
Energimærkning nr.:	100138476
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 3587 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 60 mm rørskåle.	637 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5030 kr.	7728 kr.	1.5 år
2	Efterisolering af skråvægge med 150 mm afsluttet med plade.	65 liter Fyringsgasolie	520 kr.	5508 kr.	10.6 år
3	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 200 mm. I kælder afsluttet med plade.	491 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3880 kr.	46750 kr.	12 år
4	Udskiftning af kedel til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.	521 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	4130 kr.	60000 kr.	14.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138476
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12800	kr./år
• Investeringsbehov:	120000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100138476
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af hanebånd og skunke med 100 mm til ialt 300 mm.	79 liter Fyringsgasolie	630 kr.
6 Udskiftning af termoruder til energiglas.	234 liter Fyringsgasolie	1840 kr.
7 Udv. efterisolering af ydervægge med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	448 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et stuehus til landbrugsejendom opført i år 1939. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet, dels oplyst ef ejerrepræsentant og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er io overensstemmelse med det i BBR anførte boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over hanebånd er isoleret med 200 mm, målt på stedet.
Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm.
Lodretskunk er isoleret med 200 mm, målt på stedet.
Vandret skunk er skønnet isoleret med 200 mm.
Kvistflunke er skønnet isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af skråvægge med 150 mm, (til ialt 250 mm), afsluttet med plade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138476
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 5: Efterisolering af hanebånd og skunke med 100 mm til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca. 30 cm hulmur, isoleret med indblæsningsgranulat. Der blev foretaget boreprøve i sydlig gavl.

Forslag 7: Udv. efterisolering af ydervægge med 125 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder og krybekælder er skønnet isoleret med indskud mellem bjælker.

Forslag 3: Isolering af gulv mod kælder og krybekælder med 200 mm. I kælder afsluttet med plade.

- Kælder

Status: Kælder regnes som uopvarmet, trods mindre badeværelse i kælder er forsynet med radiator.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme fra kedel-unit med indbygget varmtvandsbeholder placeret i kælder. Kedel af fabrikat HS Tarm. Brænder af fabrikat Riello 2M, type 155 T3.

Forslag 4: Udskiftning af kedel til ny oliefyret kondenserende kedel-unit.

- Varmt vand

Status: Ca. 50 liter præisoleret varmtvandsbeholder placeret i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138476
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i kælder med 60 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra den 01-07-2009.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138476
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.