Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 123
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-177252
Energimærkning nr.:	100138532
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 104 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler ipå radiatorer	4.2 GJ Fjernvarme	360 kr.	2394 kr.	6.7 år
2	Isolering af gulve mod krybekælder	14 GJ Fjernvarme	1230 kr.	13777 kr.	11.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100138532
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	16200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138532
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af skunke, vandrette lofter og hanebåndslofter	11 GJ Fjernvarme	910 kr.
4	Udskiftning af yderdøre med døre med lavenergiruder	0.8 GJ Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med lille kælder og tagetage.
Ejendommen er fra 1941 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå plan og facadetegninger uden bygningsbeskrivelse, dateret april 1941.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer og skøn på stedet samt tilgængelige tegninger.

Der er ikke adgang til skunkrumme, skrålofter og tagrum p.g.a. manglende isolering. Oplysninger om isoleringsforhold er målt ved skunklem og er skønnet at være ens overalt.

Der er kun indkigsmulighed til krybekælder p.g.a. lille lem, lav frihøjde og rørføringer. Oplysninger om isoleringsforhold er målt ved åbning til krybekælderen i kælder.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunkgulve, skunkvægge og skrålofter er isoleret med 100 mm, målt ved skunklemmene. Vandret loft mod uopvarmet tagrum over badeværelse og baggang samt hanebåndslofter på 1. salen skønnes at være isoleret med 100 mm, som i skunkene.

Forslag 3: Ved renovering anbefales det at efterisolere skunke, vandrette lofter og hanebåndslofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.



Energimærkning nr.: 100138532
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure bestående af teglstens formur og teglstensbagmur. Hulmuren er ifølge boreprøve på sydfacaden efterisoleret med maineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder. De to yderdøre er med koblede rammer.

Forslag 4: Ved renovering/udskiftning af yderdøre anbefales det at montere isolerede døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er et uisoleret baumadæk.
Gulv mod krybekælder er trægulve på bjælkelag, som er uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere krybekælder.
Krybekælderen isoleres nedefra med 100 mineraluld. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Fjernvarmeinstallationen er forsynet med en blandesløjfe.

Forslag 1: Det anbefales at der monteres termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan gennemstrømsvarmeveksler, som er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et et-strenget varmesystem med radiatorer. Alle varmerør løber under gulve i krybekælderen og under loft i kælderen. Varmerør er isoleret med 10 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138532
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Automatik

Status: Der er manuelle ventiler på alle radiatorer med undtagelse af en i det lille værelse på 1. sal, som er med termostatventil (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 14-10+-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Tagetage er lidt mindre ene angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4683 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138532		
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138532
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.