Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalen 85
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-000000-001
Energimærkning nr.:	100138534
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 14.103 kr./år
- **Forbrug:** 13.510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100138534
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100138534
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nyopført og opnår et energimærke B, hvilket betyder, at huset opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur med formur af 11 cm teglstensmur og bagmur i 10 cm letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Samme vægkonstruktion er opført imellem beboelsen og garagen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træ-partier med energi A ruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i 12 cm beton afsluttet med trægulv eller klinker. Konstruktionen er isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset med friskluftventiler i vinduer og udsugning fra badeværelser, køkken og emhætte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordeliggsnettet.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100138534
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Varme

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i pex-rør. Rørene er isoleret med rørskåle og iøvrigt placeret på den varme side af gulvisoleringen. På cirkulationsledningen er der monteret en cirkulationspumpe fab. Wilo star-Z15. Pumpen har en effekt på 22w. Der er monteret timer på pumpens eltilslutning.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmningen af huset sker med gulvvarme i alle uopvarmede rum. Til hver gulvvarmekreds er der fremført gulvvarmeslanger placeret i gulvkonstruktionen på den varme side af isoleringen. Rørene er tilsluttet et centralt fordelerrørsarrangement. Fordelerrør er uisolerede, og anlægget er placeret indenfor klimaskærmen.
På blandesløjfen til gulvvarmeanlægget er der indbygget en cirkulationspumpe af fab. Grundfos type Alfa 2 25-40 180 med en variabel effekt på 25-40.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er minteret trådløse rumtermostater i de enkelte opvarmede rum. Rumtermostater er af fab. wavin.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der foreligger ingen oplyst forbrug, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100138534
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 184,1 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger endnu ingen BBR- meddelelse forhuset, da det er nuopført, men huset stemmer overens med de tegninger, der er fremsendt og godkendt ved byggeansøgningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,83 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.957,50 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138534
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-08-2009

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.