Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedemøllevej 19
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-200323
Energimærkning nr.:	100138598
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1149 liter olie
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der regnes med et opvarmet areal på 179 m2.
Kælder regnes ikke som opvarmet bortset fra spildvarme fra kedel, varmtvandsbeholder og rørinstallationer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i tagetagen skønnes at være isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur som er ekstraisoleret på bagmur med 100 mm mineraluld og gipsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138598
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og yderdøre er nyere vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk som skønnes at være isoleret svarende til 260 mm terrænbats.

- Kælder

Status: Mindre kælder på ca. 20 m2 regnes som uopvarmet bortset fra spildvarme fra oliekedel, varmtvandsbeholder og rørinstallationer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i nyere oliekedel monteret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i præisoleret kappebeholder, opvarmet via oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via 2-strenget rørsystem.
Der er installeret radiatorer i tagetagen.
Der er installeret gulvvarmeanlæg i stueetagen.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Gulvvarmen er opdelt i seperate kredse med egen cirkulationspumpe og termostatventil til regulering af fremløbstemperaturen. Vandstrømmen i hver gulvvarmekreds reguleres via rumtermostater i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toiletter med høj og lav skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138598
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138598
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnestue@bknet.dk
Firma: Paghs Tegnestue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 21-10-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.