Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærhaven 5
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-021677
Energimærkning nr.:	100138619
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1941 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gæstetoilet.	16 m³ vand	720 kr.	4430 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138619
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	720	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	4400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138619
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

2	Efterisolering af loft over oprindeligt hus.	122 m³ Naturgas	970 kr.
3	Udskiftning af naturgaskedel.	252 m³ Naturgas	2000 kr.
4	Almindelige termoruder skiftes til energiruder.	81 m³ Naturgas	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energibehov er lavere, end hvad man kunne forvente ved et hus af tilsvarende alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. I det oprindelige hus er loftisoleringen 200 mm mineraluld. I tilbygningen er loftisoleringen 250 mm mineraluld.

Forslag 2: I det oprindelige hus øges loftisoleringen, så den samlede tykkelse kommer op på 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. I det oprindelige hus er der 30 hulmur med 75 mm batts. I tilbygningen er der 35 sm hulmure med 125 mm batts.
I stuen er der en let brystning under vinduepartiet. Den oprindelige væg skønnes isoleret med 70 mm mineraluld svarende til gængs standard i opførelsesåret. Den er siden efterisoleret indvendigt med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruderne i de fleste døre og vinduer i det oprindelige hus er udskiftet til energiruder. I hoveddør og bryggersdør samt i tilbygningen er der 2 lag almindelige termoruder.

Forslag 4: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. I det oprindelige hus skønnes gulvet isoleret med 50 mm mineraluld svarende til gængs standard i opførelsesåret. I tilbygningen er gulvet støbt på 100 mineralulds støbebatts. Under trægulvene er der yderligere 50 mm mineraluld.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100138619
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en væghængt naturgaskedel mrk. Vaillant. Den er installertet 02-12-1994.
Som supplerende varmeinstallation er der en brændeovn. Brændeovnen anvendes af nuværende ejere som en væsentlig del af opvarmningen. I det beregnede forbrug er der set bort fra varmebidrag fra brændeovnen, idet anvendelsen heraf er indíviduel.

Forslag 3: Udskiftning til kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsanlæg og udeføler. Almindelige radiatorventiler udskiftes til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg til radiatorer og gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Omkring 5 radiatorer er ikke forsynede med termostatventiler. I hovedsystemet er der ur- og termostatreguleret sænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen er i aldersgruppen 5 - 10 år. De øvrige hårde hvidevarer er under 5 år gamle og i energiklasse A eller B.

Vand

- Vand

Status: Gæstetoilettet er højtforbrugende. Det andet toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Forslag 1: Udskiftning af gæstetoilet til type med stort/ lille skyl. Anbefalingen hænger sammen med, at huset fremtidigt formodes beboet af flere personer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138619
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138619
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.