Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 3
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-007634
Energimærkning nr.:	100138696
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 11960 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres termostatventiler for radiatorer.	790 kWh Fjernvarme	550 kr.	500 kr.	0.9 år
2	Loftlem isoleres og tætnes.	90 kWh Fjernvarme	60 kr.	500 kr.	8.3 år
3	Lette ydervægge efterisoleres.	1280 kWh Fjernvarme	900 kr.	22800 kr.	25.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138696
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	23800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138696
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres.	590 kWh Fjernvarme	410 kr.
5	Vinduer og yderdøre forsynes med energiruder.	2400 kWh Fjernvarme	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1973 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 2: Loftlem isoleres med 200 mm mineraluld og lemmen tætnes.

Forslag 4: Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Facader er 11 cm lette vægge, som udvendigt er beklædt med eternitplader og indvendigt er udført med pladekonstruktion. Det skønnes, udfra husets opførelsestidspunkt, at disse vægge er isolerede svarende til 50 mm mineraluld.
Gavl mod øst er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes, at være isoleret med mineraluldsbatts.

Forslag 3: Facader med lette ydervægge efterisoleres indvendigt med stålskelet, 200 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader. Den eksisterende dampspærre i konstruktionen skal demonteres før efterisoleringsarbejdet påbegyndes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Hoveddør er udført



Energimærkning nr.: 100138696
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

med 1 lag glas.
Hoveddør er skæv og derfor ikke tætsluttende.
Vinduer og terrassedør er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 5: Hoveddør udskiftes til ny dør med 2-lags energiruder.
Glas i vinduer og terrassedør udskiftes med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Det skønnes, at dette gulv er isoleret svarende til 200 mm letklinker.
Øvrige gulve i boligen er plade- eller trægulve på strøer. Det skønnes, at disse gulve er isolerede svarende til 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er et direkte fjernvarmeforsynet radiatoranlæg. Radiatoranlægget er 2-strenget.
Der ses ingen synlig fjernvarmeindføring til boligen.

Forslag 1: Radiatorer forsynes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Der kunne på besigtigelsestidspunktet ikke konstateres nogen brugsvandsopvarmnings-aggregat i boligen. Det skønnes, at brugsvandet leveres fra et fælles aggregat for rækkehusene.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne er ført i hulrummet under trægulvene og i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Automatik

Status: Der ses ingen central styring af varmeanlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138696
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Alle radiatorer er monterede med returtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens boligareal stemmer godt overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.7025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138696
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2009

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.