Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parklodden 63
Postnr./by:	2760 Måløv
BBR-nr.:	151-139027
Energimærkning nr.:	100138721
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 1121 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	135 m³ Naturgas	1070 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138721
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2 Efterisolering af loft.	94 m³ Naturgas	740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at rækkehuset er opført i sædvanlige materialer og med sædvanlig varmeisolering. Isolering i gulve er dog forudsat iht. opførelsesår.
Rækkehuset får et sædvanligt energimærke i forhold til rækkehuse fra midt 1990´erne.

Der er fundet anledning til rentabilitetsberegning for en efterisolering af loftet og udskiftning af termoruder til lavenergiruder, men begge forslag er ikke fundet rentable på baggrund af beregningen.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Varmeisolering i lukkede konstruktioner er forudsat iht. alder, ejers oplysninger, dimensioner osv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i tegl på polymer undertag.
Loftbeklædning er 16 mm profil brædder på spredt forskalling.
Der er varmeisoleret med 200 mm mineraluld og forudsat dampspærre.

Forslag 2: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af det vandrette loft med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 320 mm tunge hulmure med betonelementer i bagmure og 108 mm teglsten i formur. Der skønnes derfor at være varmeisoleret med 100 mm batts i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
Isolerede yderdør.

Forslag 1: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruderne til nye lavenergiruder.
Ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det altid at der investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138721
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Terrændæk med træ eller klinker. Gulvvarme i entre og badeværelse.
Opbygning kendes ikke, hvorfor det er forudsat opbygget som sædvanligt i 1994, dvs. iht. BR-S-85.
U-værdi er derfor sat til 0,2 w/k/m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Regnet som standardventileret bolig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med naturgas.
Kedel placeret i bryggers type Saurnier Duval.

- Varmt vand

Status: 90 liters præisoleret vandvarmer placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.
Rørtrækning i terrændæk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1994
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 22.oktober 2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138721
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138721
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk
Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 21-10-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.