Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Granhøj 7
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190857
Energimærkning nr.:	100138723
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

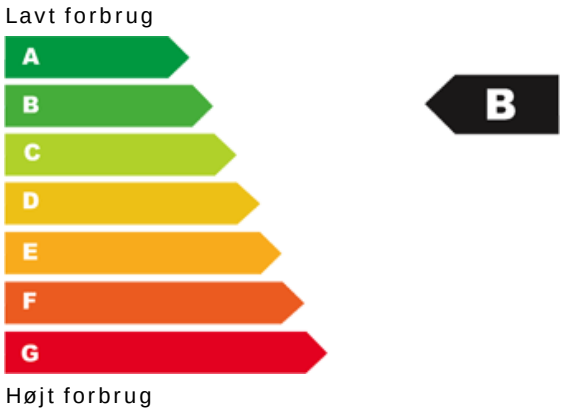
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 70.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4300 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energiramme. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning , men der foreligger intet materiale herpå. Det oprindelige byggefirma er konkursramt. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt tegninger. Plan, snit i sidebygning, snit ved gitterspær, og beliggenhedsplan med jordvarmeslanger. Tegninger er nedfotograferede

Garagen er ikke medregnet som opvarmet.

Huset er gennemgået uden destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten lagt med masonite undertag og på 25 grgitterspær. Ved skrå lofter i sidebygning er bjælkespær. Skrå lofter er ifølge tegning isolerede med 330 mm mineraluld Heraf er 45 mm på varm side af dampspærren. Vandret loft under gitterspær er isoleret med 285 mm mineraluld. Se også tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138723
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 41 cm hule og isolerede med ca 190 mm murbatts under opmuringen. Formur er fuget teglstensmur. Bagmur er letbeton. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret genveks ventilationsanlæg. Agregat er monteret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg med jordslanger. Anlægget er placeret i indgangsrum.
I stuen er opstillet en brændeovn. Denne er ikke medregnet. Vær opmærksom på at en brændeovn kan konflikte med et styret ventilationsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i unit med varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg forsynet fra varmepumpe.

- Automatik

Status: Styring fra rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: El.drevet varmepumpe i unit med varmtvandsbeholder og placeret i rum ved indgang.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138723
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138723
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.