Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenagervej 31
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-008770
Energimærkning nr.:	100138779
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2275 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mineraluld (nærmest generelt); i skrålofter i bryggers er formentlig isoleret med ca. 100 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 75 mm isolering i hulrum.
I tilbygn. (fuldmuret) er for- og bagmur i mursten; 100 mm isolering i hulrum.
I bryggersbygn. er lette gavle; dvs. letbeton bagmur og formur i let konstruktion, formentlig



Energimærkning nr.: 100138779
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

isoleret med 75-100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er forsynet med lavenergiruder, og ellers alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus, isoleret med 25 mm træbeton og 50 mm mineraluld.
I vådrum er 50 mm Leca-beton.
I tilbygn. er isoleret med 75 mm mineraluld; vurderes at være støbebats, da hér er terrændæk.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Supplerende varme: El-gulvvarme i spisestue/tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse, og gulvvarme (dog el) i spisestue.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på udslagsvask i bryggers.
Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138779
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatventiler på radiatorer.
Termostatisk regulering af gulvvarme i badeværelse og spisestue.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn og vaskemaskine (ca. 6 år).
Datidens lavenergi: Køleskab (ca. 10 år).
Keramisk kogeplade (ca. 2 år).
Tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138779
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138779
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.