Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesteskoen 9
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-008954
Energimærkning nr.:	100138785
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Gulv mod krybekælder ekstraisoleres med 150 mm isolering.	1.9 MWh Fjernvarme	1020 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138785

Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2	Loft isoleres med hhv. 200 og 250 mm ekstra isolering i tagrummet.	2.8 MWh Fjernvarme	1510 kr.
3	Varmerør i krybekælder ekstraisoleres.	1.1 MWh Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1964 og har ifølge BBR-meddelelse får foretaget væsentlige om- eller tilbygning i 1975. Der er forevist originale tegninger, men hvor isoleringsforholdene ikke er beskrevet.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset, inklusiv 3/4 af kælderen, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den lukkede del af tagonstruktionen skønnes der at være 100 mm isolering. I den åbne del måles isoleringen til at være hhv. 100 og 150 mm over de skrå lofter. Lodrette skunk måles til at være isoleret med 70 mm isolering.

Forslag 2: Loft isoleres med hhv. 200 og 250 mm ekstra isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm hulmure som er isoleret. Det fremgår ikke af de originale tegninger om der er hulmursisoleret, men der er foretaget boreprøve i NØ facade, som viser at der er isoleret. Lette træydervægge skønes at være isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udskiftet til lavenergiruder med undtagelse af højtsiddende vinduer i loftværelse. Hoveddøren er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelige hus er gulv mod krybekælder isoleret med 100 mm batts ophængt. Kældergulv skønnes at være isoleret med 20 leca.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder ekstraisoleres med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138785
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Kælder

Status: Kælderen med undtagelse af viktualierum og kælderentré, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fået installeret fjernvarme som leveres af Silkeborg Forsyning.

- Varmt vand

Status: Der er i forbindelse med fjernvarmeinstallationen installeret en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra fyrrummet i kælderen i hhv. isolerede ½" rør i krybekælder og pvc-slanger i kældergulvet.

Forslag 3: Varmerør i krybekælder ekstraisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på hver af de 4 kredse til gulvvarme i kældergulvet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138785		
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3051 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138785
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.