Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahornvej 11
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-016149
Energimærkning nr.:	100138839
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1976 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	eksisterende ældre kedelunit udskiftes til ny kondenserende unit.	722 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	5710 kr.	0 kr.	0 år
2	ny varmtvandsbeholder incl. i unit.	4 liter Fyringsgasolie	30 kr.	0 kr.	0 år
3	ny cirkulationspumpe incl. i unit	71 kWh el	140 kr.	0 kr.	0 år
4	lodret skunk merisoleres med 150 mm	46 liter Fyringsgasolie	360 kr.	3706 kr.	10.3 år
5	hanebånd merisoleres med 100 mm.	33 liter Fyringsgasolie	260 kr.	3197 kr.	12.3 år
6	vandret skunk merisoleres med 100 mm.	37 liter Fyringsgasolie	290 kr.	3924 kr.	13.5 år
7	ydervæggene merisoleres med 100 mm indv. + pladebeklædning.	181 liter Fyringsgasolie	1430 kr.	26350 kr.	18.4 år
8	skråvæg merisoleres med 100 mm	164 liter Fyringsgasolie	1300 kr.	33150 kr.	25.5 år
9	let ydervæggge i gavle merisoleres indv.	111 liter Fyringsgasolie	880 kr.	23800 kr.	27 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138839
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

med 100 mm + pladebeklædning.			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	94100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138839
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
10 ved normal udskiftning af termoruder monteres lavenergiruder.	31 liter Fyringsgasolie	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført 1965- isoleret efter datidens normer.
Opvarmning via olieunit placeret i bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er gennemsnitligt isoleret med 175 mm mineraluld.
Skråvæggen isoleret med 75-100 mm.
Lodret skunk isoleret med 100 og vandret med 150 mm.

Forslag 4: lodret skunk merisoleres med 150 mm til ialt 250 mm.

Forslag 5: Hanebåndslofter merisoleres med 100 mm til ialt 275 mm, i den forbindelse hæves gangbroen.

Forslag 6: vandret skunk merisoleres med 100 mm til ialt 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138839
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 8: Skråvæg foreslås merisoleret med 100 mm indv. opsat incl. pladebeklædning og dampspærre.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv 24 cm letbetonblokke-uisoleret.
Let ydervcægge i gavle er skø´nsmæssigt isoleret med 50-75 mm mineraluld. Ud-og indv. beklædning.

Forslag 7: massive ydervægge foreslås isoleret indv. med mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre. Ydervæg i bad isoleres ikke.

Forslag 9: Lette ydervægge i gavle foreslås indv. isoleret med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre. I den forbindelse flyttes radiatorerne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ overvejende monteret med lavenergiruder.

Forslag 10: ved normal udskiftning af termoruder isættes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er strøgulv med parket- skønsmæssigt isoleret med 10 cm. leca.
Øvrige gulve i bryggers og bad skønnes uisoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og bad samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: VArmegiveren er en ældre olieunit placeret i fyrrum.

Forslag 1: Eksisterende ældre kedelunit foreslås udskiftet til ny kondenserende olieunit. I den forbindelse tjekkes radiatorernes størrelse.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedelunit.

Forslag 2: Eks. varmtvandsbeholder i gammel unit sløjfes , ny varmtvandsbeholder incl. i unit.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138839
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Varmerørene er placeret under gulve og i skunke- skønsmæssigt på isoleringens varme side.

- Armaturer

Status: armatur i bruseniche med termostatstyring- øvrige armaturer med almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 3: Pumpen udskiftes- ny cirkulationspumpe er incl. i unit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: closet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138839
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138839
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.