Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmuen 6
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-182191
Energimærkning nr.:	100138856
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 5 MWh fjernvarme
  380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyere rækkehus udført i 1-etage, opført i 2007.
Facade er udført som ca- 36 cm hulmur, med ensidig taghældning, dækket med tagpap.
Vinuder er udført med energiruder.
Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Huset er udstyret med Lindab krydsvarmeveksler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/loftet er udført som paralleltag,
Der skønnes isoleret med 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138856
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 36 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, 150 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som trægulve på beton. Alle gulve er udført med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført mekanisk ventilation gennem Lindab krydsvarmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme gennem gulvvarme i alle rum.
Varme suppleres med varme fra krydsvarmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 110 L Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefosyninger er udført som rør i rør installation fra unit i isoleret rum i skur.

- Automatik

Status: Der er termostater i alle rum og automatik med følere til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret Lindab krydsvarmeveksler LVAR 50 i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138856		
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	519 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2247 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138856		
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.