Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stavnsholtvej 165B
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-012519
Energimærkning nr.:	100138958
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

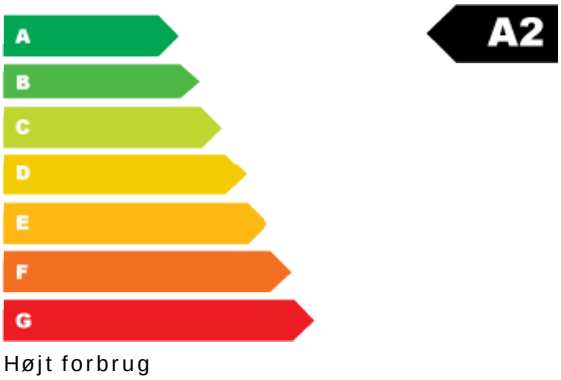
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

25 | Et lag brædder - 100 mm er udført med U-værdi 0.4 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 48.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2490 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er den 20. juli 2009 udført en Blower Door tæthedsprøvning af huset. Testen viste, at den gennemsnitlige luftgennemtrængelighed blev målt til 1,98 l/sek/m². Kravet i bygningsreglementet for småhuse, gældende siden 01.04.2006 er, at luftskiftet ikke må overstige 1,5 l/sek/ m². Kravet er således ikke opfyldt, men på trods heraf opfylder huset kravet til lavenergiklasse 2. Bygningens nuværende samlede energibehov er 49,3 kWh/m²/år. Såfremt minimumskravet var opfyldt ville det samlede energibehov være 46,1 kWh/m²/år, hvilket dog ikke ville flytte energimærket til lavenergiklasse 1 - A1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Isoleringen i hanebåndsloftet er 400 mm mineraluld. Den skrå tagkonstruktion er isoleret med 290 mm mineraluld.
Kvistflunkene er kun isolerede med 100 mm mineraluld på grund af arkitektoniske forhold.
Arealet af kvistflunkene er beskedent - 3,8 m²

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er skalmurede. Isoleringstykkelsen er 195 mm + 45 mm med forskudte samlinger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138958
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af fabrikat Rationel Patus. Termoruderne er energiruder med anført U-værdi :1,1 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med gulvvarme. Gulvisoleringen er 300 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med udsugning i bryggers, køkken og badeværelser. Ventilationsanlægget er en del af varmegenvindingsanlægget, opbygget omkring varmepumpen NIBE Figther 640P, der fungerer efter princippet "luft til vand", hvilket betyder, at der er varmegenvinding fra udsugningsluften. Energien overføres til varmt brugsvand og til opvarmning af vandet i gulvvarmeanlægget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er en luft til vand varmepumpe som beskrevet under "Ventilation". Varmeanlægget er gulvvarme såvel i stueetagen som i tagetagen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er integreret i varmepumpen. Varmtvandsbeholderen er på 189 liter.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er termostatreguleret. Der er desuden vejrkompenderingsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er nye og i energiklasse A og B.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138958
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100138958		
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2009		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.