Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nymånedalen 2
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-007021-001
Energimærkning nr.:	100138968
Gyldigt 10 år fra:	24-10-2009
Energikonsulent:	Michael Nimskov
Programversion:	Energy08

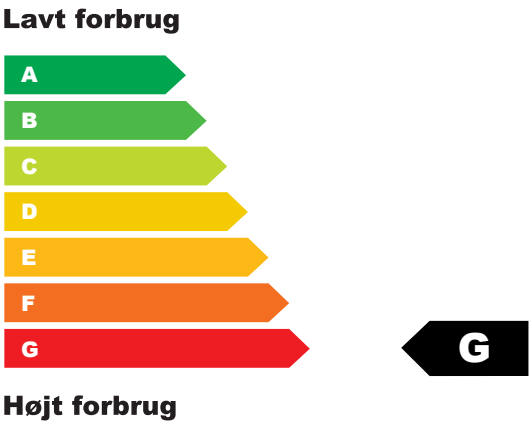
Firma: Nimskov ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

HUSET: Grundmuret træhus i 1 etage.
Boligen er opført i 1960 med tilbygning i 1993, div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette bedømt i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand.
Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor anføres konstruktionernes isoleringsstand som skønnede.
Det vurderes at der i sommerhuset ikke umiddelbart vil kunne udføres rentable energiøkonomiske forbedringer.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



Energimærkning nr.: 100138968
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod utilgængeligt loftrum skønnet som 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Træ-/pladebeklædte ydervægge er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som rimeligt tætte elementer med alm. termoruder eller 2 lag enkeltglas, dog kun 1 lag glas i badeværelsesvindue.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld under opstrøede trægulve.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Brændeovn i stue, bedømt som primær opvarmningskilde.
Centralvarmeanlæg. Oliefyret kedel fra år 2000 i anneks.

- **Varmt vand**

Status: 30 liter el-vandvarmer med fabrikationsår 1989 i badeværelse.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmerør mellem anneks (fyrrum) og beboelse i rimelig god isoleringsstand.
Centralvarme med pumpecirkulation.



Energimærkning nr.: 100138968
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Varme

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater.
Ingen overordnet automatik udover kedeltermostat.



Energimærkning nr.: 100138968
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:**
- **Boligareal ifølge BBR:** 77 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 77 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138968
Gyldigt 10 år fra: 24-10-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08 **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-09-2009
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.