Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kokhaven 16
Postnr./by:	6230 Rødekro
BBR-nr.:	580-010943
Energimærkning nr.:	100138988
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2009
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 10 kasse rummeter brænde
  7960 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Thermoruder udskiftes med energiruder	556 kWh Elvarme , 1 kasse rummeter Brænde	1180 kr.	13622 kr.	11.5 år
2	Loft merisoleres.	362 kWh Elvarme , 0.6 kasse rummeter Brænde	770 kr.	10440 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	24100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke registreret et realistesk tidligere forbrug da et væsentlig forbrug af brænde ikke er registreret. Varme fra udestuen til beboelsen, er jfr. sælger væsentlig, på solrige dage i fyringsperioder medregnes ikke i varmeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld + 1 lag 80 mm fiberplank, gangbroen er yderligere isoleret med 1 lag fiberplank.

Forslag 2: Loft uden for gangbroen merisoleres 150 mm mineraluld 34.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm hulmur, tegl - hulrum - 80 mm fiberplank. Væggen opfylder ikke nutidige isoleringskrav, men en merisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid og bør vurderes ved renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasdøre og vinduer har thermoruder med U= 2,8.

Forslag 1: Glasdøre og vinduer, excl. mod udestue, udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme til opvarmning af beboelsen og varmt vand. Der er supplerende brændeovn. Alternativ opvarmning bør undersøges, herunder muligheden for at montere varmepumpe. Ved anden opvarmning vil rentabiliteten ved forbedringer ændres.

- Armaturer

Status: Tidssvarende thermostatblandingsbatteri ved bruser.

Vand

- Vand

Status: Toilet er tidssvarende 2-skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.35 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.35 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138988
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 16 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2009

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.