Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenlundvej 15
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-002125
Energimærkning nr.:	100138995
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 3240 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af væg mod trapperum	150 liter Fyringsgasolie	1190 kr.	4000 kr.	3.4 år
2	Udskiftning af oliefyret til et moderne pillefyr.	-6569 kg Træpiller blæst 3240 liter Fyringsgasoli , 170 kWh el	11160 kr.	81680 kr.	7.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138995
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	350	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11900	kr./år
• Investeringsbehov:	85700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138995
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Besparelse ved lavenergi termoruder i vinduerne.	208 liter Fyringsgasolie	1640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1925. Det bebyggede areal er oplyst til 145 m2, og tagetagen til 70 m2. En del af tagetagen er ikke udnyttet og opvarmet.

Ejendommen er middelgodt isoleret, og lidt dyrt opvarmet. Da det er en ejendom på landet kan der uden gener for naboer konverteres til f.eks. pillefyr, som direkte kan tilkobles centralvarme.

Hvis brændeovnene i fremtiden ønskes benyttet meget, bliver rentabiliteten af de foreslåede besparelser mindre end her anført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I skunkrum ses ekstraisoleret antagelig til ca 200 mm, og i gulvet i ikke udnyttet del er indblæst isolering, svarende til 70-100 mm. Der er ikke adgang til hanebåndsloftet, men der antages en isolering på tilsvarende ca 200 mm. Skråvægsisolering kan næppe være over 100 mm tyk, men der er samtidig isoleret omkring den ikke udnyttetde del af tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydermurene ses at være hulmursisolerede.

Forslag 1: Så længe resten af tagetagen ikke benyttes og opvarmes, anbefales en isolering af væggen mod trapperummet. Evt blot en isolering i lægteskelet, som mod værelset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer har almindelige termoruder. Vinduerne er ´"dannebrogsvinduer", generelt i hele ejendommen.
Ejendommen er på nordsiden mod golfklubbens materialegård, hvorfor der regnes med skygger svarende hertil, på øvrige sider er åbent land.

Forslag 3: Besparelsen ved lavenergiruder er beregnet. Investeringen er ikke rentabel, men i forbindelse med punkteringer, skader mm, bliver ruderne langsomt udskiftet til lavenergiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138995
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er mindre kælder, nærmest en viktualiekælder, men ellers ingen adgang. Der ses ikke udført speciel isolering mod kælder, hvorfor der tilsvarende ikke antages nogen særlig isolering under gulvene generelt, muligvis blot svarende til indskud eller 20 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder under køkken, den medregnes ikke i opvarmet areal. Kedel, varmtvandsbeholder mm er placeret i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en nyere GeminoX 19kW soslokedel. Opstilling af kedel, tilslutninger mm synes udført noget interimistisk.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte kedel og oliefyr til et moderne pillefyr i kælder med en silo, så piller kan leveres løst. Det forbedrer egentlig ikke energimærket, men der spares en del på varmeregningen. Samtidig er regnet med ny cirkulationspumpe, bedre varmestyring og forbedret isolering af varmerør.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Vølund 160-200 varmtvandsbeholder i kælder. Ladepumpen er en Grundfos UPS 25-35-45W stillet på trin III. Der er ingen cirkulation på brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget. Cirkulationspumpen er konstantkørende i fyringssæsonen, en Wilo 3 trins pumpe 40-60-80W stillet på trin III. Fordelingen ses ført over loft, og ellers i rummene.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138995
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	215 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	215 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100138995
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 22-10-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.