



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgevej 7
 Postnr./by: 5200 Odense V
 BBR-nr.: 461-058523
 Energimærkning nr.: 100139030
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år

• Forbrug: 3467 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere beholder	15 liter Fyringsgasolie	120 kr.	0 kr.	0 år
2 Indblæse hulmursisolering	971 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	7670 kr.	29302 kr.	3.8 år
3 Udskifte gl. oliekedel	571 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4510 kr.	35000 kr.	7.8 år
4 Efterisolere massive mure i udhus	78 liter Fyringsgasolie	620 kr.	8931 kr.	14.4 år
5 +100mm isol. under gulve	69 liter Fyringsgasolie	550 kr.	9225 kr.	16.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100139030
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	82500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100139030
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolerer i tag over udhus	56 liter Fyringsgasolie	450 kr.
7 Ekstra rørisol. i krybekælder	135 liter Fyringsgasolie	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1950 og efterisoleret i 2008.

Der er ikke adgang til krybekælder og skunkrum. Loftrum er kun set fra loftlem.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Set ved loftlem er der ca. 200mm isol langs skrålofter og 300mm over hanebånd. Der regnes med "varm skunk"

Forslag 6: Ved udskiftning af tagplader skal der isoleres i tag over udhus

• Ydervægge

Status: Jf. sælger er der uisolaret hulmur.

Forslag 2: Det er yderst rentabelt at efterisol. hulumure.

Forslag 4: Massive vægge i udhus bør efterisol. samt dør til udhus udskiftes

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye vinduer med energitermo.



Energimærkning nr.: 100139030
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Gulve og terrændæk

Status: Der er 100mm isol. under gulve mod krybekælder og kælder. Der er ny terrængulv med gulvvarme i køkken. I udhus regnes med beton og 20cm leca.

Forslag 5: Der kan med fordel efterisol. under gulve mod krybekælder

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre oliefyr med ny brænder.

Forslag 3: Ældre oliekedel kan med fordel udsiftes til kondenserende oliekedel

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder i olieunit.

Forslag 1: Beholder i udhus kan med fordel efterisoleres.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i krybekælder er med ca. 15mm rørisol. Uisol. rør i udhus og entre bør efterisol.

Forslag 7: Rørisolering i krybekælder kan suppleres ved andet arbejde i krybekælder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100139030
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100139030
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 25-10-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.