# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Vesterhåb 75 |
| Postnr./by: | 7430 Ikast |
| BBR-nr.: | 756-017390 |
| Energimærkning nr.: | 100139049 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-10-2009 |
| Energikonsulent: | Anders Møller |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev |

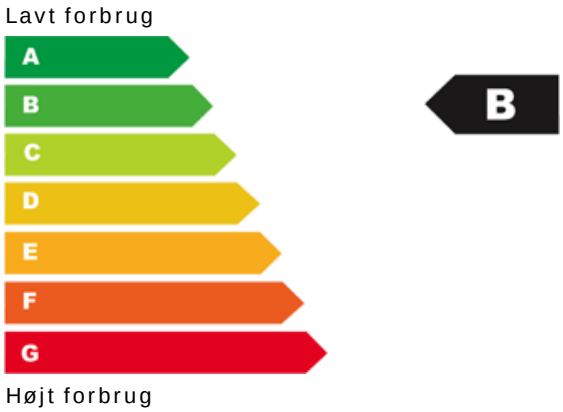
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 82.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 86.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 15 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 203B 1.salsplan mål 1:50 af 30.06.2008
Tegning nr. 202C 1.stueplan mål 1:50 af 30.06.2008
Tegning nr. 403B Snit C-C mål 1:50 af 30.06.2008
Tegning nr. 404 Snit D-D mål 1:50 af 30.06.2008
Tegning nr. 401C Snit A-A, mål 1:50 af 30.06.2008
Tegning nr. 402B Snit B-B mål 1:50 af 30.06.2008
Tegning nr. 301A Facadetegning mål 1:50 af 30.06.2008
Tegning nr. 301A Facadetegning mål 1:50 af 30.06.2008

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som giver anledning til ændringer i energimærkningen.

Det er ikke oplyst noget forbrug, da der tale om en nyopført bygning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139049
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Tagekonstruktion består af 2 lag tagpap, isolering er 300mm og huldæk 150mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydermuren er en 410 cm hulmur bestående af 110 mm blødstrøgne sten ,180mm isolering og 120mm element bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Terrændækket består af 100mm beton og 300mm sundolit.
Der er gulvvarm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekaniske ventilationsanlæg. Anlæggene er leveret af P.LEMMENS AIR Ventilation og er med varmegenvinding, varmeflad. Anlæggene er placeret i teknikrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmeforsyningen i 2009. Deruover er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsveksler mrk. Gemin Termix til opvarmning af brugsvandet, som er placeret i teknikrummet og hele fjernvarmeunit isoleret med en kappe( skabet).

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsystemet er ført fra fyrrummet som 2 strengs system.
Fordelingsrør vurderes ført inden for klimaskærmen.
Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemmet mrk. Grundfoss Alpha+15-60 2 stk.

- Armaturer

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100139049
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Status: Brusere er vandbesparende.

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere med signal til termostatventiler på alle gulvvarmekredse, og der er monteret udekompenseret styring af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmeforsyningen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret to-skyls toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100139049
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Anders Møller | Firma: | Botjek Haderslev |
| Adresse: | Rådhuscentret 41 6500 Vojens | Telefon: | 74 54 28 15 |
| E-mail: | a.moller@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-10-2009 |

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.