Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stolelyngen 4
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-047463
Energimærkning nr.:	100139091
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

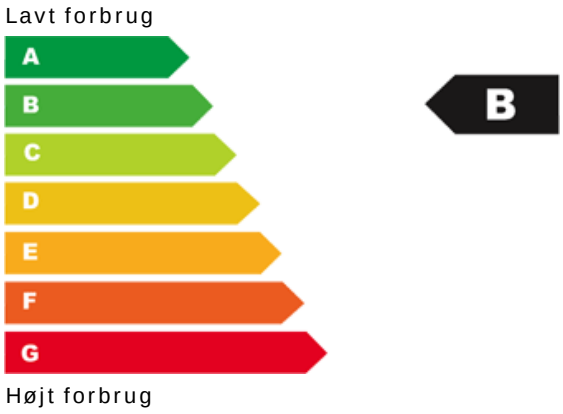
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 77 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1860 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter et hus på ejendommen.

De skjulte konstruktioner omfatter terrændæk, ydervægge samt tagkonstruktion.

Da huset er nyopført er der ingen relevante oplysninger om olie forbrug.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmet areal omfatter stueplan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139091
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælkespærskonstruktion med tagpap på 22mm plader. Isoleringstykkelsen er 300 mm.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med 8mm armeret granitpuds
isoleringstykkelse er på 240 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energi glas.
Vindueselementerne er træ karme/rammer beklædt med alu. udvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 120 mm armeret betondæk med indstøbt varmeslang. isoleringen er 300 mm sondulit.
Der er trægulve i hele huset bortset fra bad og bryggers hvor der er helstøbt polyestergulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling af huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved olie.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand forsynes fra oliekedel via en varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset, ved gulvvarmesystem

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139091
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Status: Der er rumtermostater i alle rum

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139091
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.