Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sværdagervej 6
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-193738-001
Energimærkning nr.:	100139132
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 21.263 kr./år
- **Forbrug:** 10.471 kWh el
  1,82 Skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskift elvarme til centralvarme med naturgaskedel.	10.377 kWh el -887,3 m³ naturgas 0,03 Skov rummeter brænde	13.500 kr.	70.500 kr.	5,3 år
2	Efterisolering af skråvægge og skunke i tagetagen.	1.043 kWh el 0,22 Skov rummeter brænde	2.200 kr.	56.100 kr.	26,1 år



Energimærkning nr.: 100139132
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	14.325	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-171	kr./år
• **Besparelser i alt**	14.154	kr./år
• **Investeringsbehov**	126.540	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100139132
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskift termoruder til energiruder.	423 kWh el 0,09 Skov rummeter brænde	900 kr.
4	Efterisolering af ydervægge og gavle.	666 kWh el 0,14 Skov rummeter brænde	1.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1976 som et Jeka typehus med 1. sal og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen. Huset har elvarme der kan konverteres til eksempelvis naturgasfyret centralvarme.
Boligen består af en bygning.
Skunke og lille loftrum over hanebånd var ikke tilgængelige ved energisynet.
Eventuel opvarmning af udhus indgår ikke i dette hussyn.
Det er en god idé at aflæse vand-, el- og varmeforbrug en gang om måneden bog ogføre en styretabel.
Bygningen anvendes til beboelse.
Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100139132
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) under terrassebrædder skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.
Skunkvægge og gulv skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisoler skunkrum, lille hanebåndsloft og skrævægge med 150-200 mm isolering samt ny dampspærre og indvendig pladebeklædning på skunke og skråvægge.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Let bagvæg skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.
Gavltrekanter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisoler husets facader og gavle.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer i vestgavl med 1 rude. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vindue monteret med 3 lags termorude.
Yderdør monteret med termorude.

Forslag 3: Løbende udskiftning af ældste termoruder til energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 125 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100139132
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Huset har supplerende brændeovn.

Forslag 1: Udskift elvarme til centralvarme med naturgaskedel. Spørg først i kommunens tekniske forvaltning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 60 l Metro elvarmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik, ur for central styring.
Der er monteret termostater på alle elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmeforbrug og det reelle, aconto elvarmeforbrug: Tidligere ejer skønnes at have brugt supplerende brændeovn mere end forudsat i disse beregninger.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100139132
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 106 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	750,00 kr. pr. Skov rummeter
Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139132
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-10-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.