Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

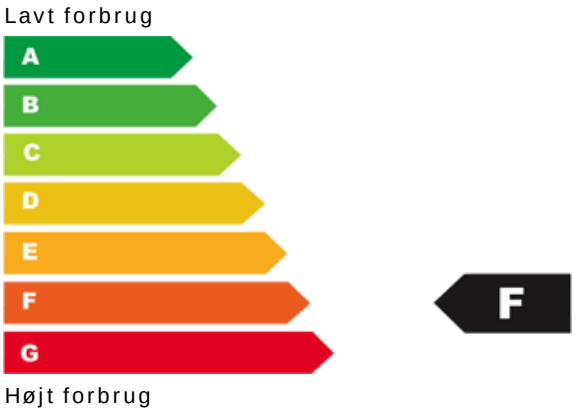
Adresse:	Boderne 75
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-273235
Energimærkning nr.:	100139161
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et arkitekttegnet sommerhus bygget i 2000 med massive pudsede ydervægge, fladt tag og vinduer som er udført med termoruder ophægt udvendig på murhuller.

Gulve og tag er isoleret, mens ydervægge er uden isolering.

Huset opvarmes med el-varme, anslået som gulvvarme i de enkelte rum, hvor der er opsat følere. Derudover er der brændeovn og pejs.

Skal sommerhuset efterisoleres er det ydervæggene som bør efterisoleres. Her vil dog flere af arkitektens fine detaljer blive gemt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med tagdug. Der er isoleret ifølge tegninger med 250 mm mineraluld i 2 lag i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: 29 cm massive lecablokke med puds på begge sider.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139161
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Specialfremstillede termoruder ophængt udvendig på murhuller.
Der er almindelige trævinduer mod nord samt terrassedøre mod vest, alle med temoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt isoleret terrændæk med pålagt klinker, herunder isoleret med 100 mm polystyrol ifølge tegninger.

Gulv mod kælder er betondæk, anslået uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme, anslået istøbt gulvkonstruktion med følere opsat op vægge i hvert rum.

- Varmt vand

Status: Anslået 60 liters el-vandvarmer, placeret i skab i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok. 83 m2 boligareal med 21 m2 kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139161		
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2009		
Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139161
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.