Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksgade 9B
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-099490
Energimærkning nr.:	100139217
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 8060 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af skunke, skråvægge og hanebåndsloft op til i alt 350 mm isolering.	470 kWh Fjernvarme	220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139217
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

2	Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer til energiruder.	270 kWh Fjernvarme	130 kr.
3	Opbrydning af terrændæk, etablering af nyt gulv inkl. 300 mm isolering.	280 kWh Fjernvarme	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Der er ingen rentable forbedringer på ejendommen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Kommentarer:

Rækkehuset er fra 1981, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i 2 plan, stueetage og tagetage, og opvarmet med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er lavt til middelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er konstateret at vandrette og lodrette skunke, skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Det er forudsat at vandret loft i kvist er isoleret med 200 mm isolering.
Det er vurderet at skunk- og loftslemme slutter tæt.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning eller renovering bør lodrette og vandrette skunke og hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 350 mm isolering.

Det vurderes at der ikke umiddelbart er plads til efterisolering af skråvægge

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Det er forudsat at ydervægge er hulmur isoleret med 75 mm isolering jf krav på



Energimærkning nr.: 100139217
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

opførselstidspunktet samt målt tykkelse af mur, og at kvistflunke er isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueetage er med 3 lags termoruder.
Vindue i kvist er med energiruder.
Ovenlys er med termoruder.
Ældre vinduer er naturligt slidte og med skader i form af let besværet funktion.

Forslag 2: Ved udskiftning af ovenlys, vinduer og døre pga. ælde, slid og/eller destruktion anbefales det at udskifte til vinduer med energirude med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og "varm kant".
Ved udskiftning af ruder alene bør vælges energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2 og "varm kant".

Som en del af løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 75 mm isolering jf. krav på opførselstidspunktet.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

Forslag 3: Ældre gulve bør udskiftes til terrændæk med 300 mm isolering eller iht. gældende regler på udførelsestidspunktet.
I forbindelse med evt. renovering af badeværelse bør gulv etableres med vandbåren gulvvarme.
Arbejdet kan udføres i forbindelse med ombygning/renovering eller pga. ælde, slid og/eller destruktion i eksisterende ældre gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer - APV fra 2006.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139217
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber indvendigt i paneler langs ydervægge.
I beregningerne er det vurderet at paneler har en isoleringsmæssig værdi svarende til ca. 10 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
El-gulvvarme styres med termostat.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavt vandforbrugende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre afvigelser i arealerne på BBR-ejermeddelelsen og det areal der er beregnet ud fra grov opmåling. Afvigelserne skyldes at tagetage i BBR-ejermeddelelsen regner bredden af tagetage helt til skunk, men det opvarmede areal regnes fra den linie hvor der er 1,5m fra gulv til overkant tag.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.475 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1865 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139217
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Laurits L. Jensen
Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St
E-mail: llj@botjek.dk
Firma: Botjek Ringkøbing
Telefon: 97 37 18 88
Dato for bygningsgennemgang: 28-09-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.