Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovmarksvej 10
Postnr./by:	4672 Klippinge
BBR-nr.:	336-008143
Energimærkning nr.:	100139221
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1523 liter olie
  670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet areal er opmålt/beregnet tidl.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På opr. hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 100 mm isolering; dog skal bemærkes at skråvægge over hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm (på hovedparten af loftet).
I skråvægge er isoleret med ca. 100 mm.
I tilbygn. i vest er isoleret med ca. 200 mm i skråvægge.
Det flade tag på tilbygn. i øst er isoleret med 100-200 mm.



Energimærkning nr.: 100139221
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

En efterisol. synes ikke hensigtsmæssig/rentabel.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; Polystyrenfyld i hulrum. Indv. er yderligere isoleret med lette forsatsvægge med 100 mm isolering.
I spidsgavle er isoleret med ca. 200 mm i let konstruktion.
I tilbygn. i vest er 35 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; formentlig 125 mm isolering i hulrum.
I tilbygn. i øst er alm. isoleret hulmur; formentlig med 50-70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og ellers alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i køkken/alrum og stue er isoleret med 160 mm Polystyren under klaplaget; i selve strøgulvene er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Terrændæk i entré og baggang er isoleret med 220 mm Polystyren; terrændæk i badeværelse er formentlig udstøbt med ca. 20 cm Leca-beton.
I tilbygn. i vest er isoleret med 160 mm Polystyren (dog skønnet, da bygn. er opført 2002).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nyere solokedel, placeret i udhus.
Supplerende varme: Brændeovn i køkken/alrum / stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. varmtvandsbeholder, placeret i baggangen; beholderen er el-tilsluttet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139221
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Gulvvarme i entré, badeværelse, stue i vest og baggang.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmtaur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine.
Skabsfryser (ca. 4 år).
Komfur (12-15 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139221
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139221
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 23-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.