Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brolæggerstræde 26
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-011789
Energimærkning nr.:	100139223
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 682 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til lavenergiruder.	70 m³ Naturgas	560 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139223
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2 Efterisolering af hanebåndsloft.	23 m³ Naturgas	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at rækkehuset er varmeisoleret tidssvarende i forhold til opførelsesåret 1984. Dog er opbygning af terrændæk skønnet i forhold til alder, da opbygning ikke kendes.

Rækkehuset får et lavt beregnet lavt energiforbrug og et flot energimærke, da det er beliggende i midten, dvs. uden forventede varmetab i gavle.

Der er fundet anledning til at foretage beregning af 2 energibesparende forslag, men de er ikke fundet rentable (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering, supplerende opmåling og modtaget plantegninger og facadetegninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb. Varmeisolering er forudsat med baggrund i alder, dimensioner, stand, ejers oplysninger m.v

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og taghældning ca 45 grader.
Tagbelægning er tegltag (ler) på hårdt undertag.
Indvendig loftbeklædning på skunke, skråvægge og hanebånd er gipsplader på spredt forskalling.
Der er adgang til skunk og tagrum. Her konstateres, at der er varmeisoleret med 200 mm mineraluld i skunke (varm skunk), skråvægge og hanebåndsloft.

Forslag 2: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af hanebåndsloftet med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 350 mm tunge hulmure med teglsten i både formur og bagmur (sandsynligvis).
Der skønnes at være varmeisoleret med 125 mm batts i hulmur.
Indvendigt er beklædt med gipsplader, men der skønnes pga målt tykkelse ikke at være varmeisoleret yderligere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er i træ med termoruder.

Forslag 1: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruderne til nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139223
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

lavenergiruder.
Dog anbefales det altid, at der i forbindelse med fremtidigt vedligeholdsmæssige udskiftninger investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv med trægulve eller klinker. Opbygning af terrændækket kendes ikke af ejer og kan ikke ses på tegninger. Der er derfor regnet med en sædvanlig opbygning i forhold til opførelsesåret 1984. Der er derfor beregnet med en u-værdi på 0,3 w/k m2 for terrændækket.

Der er efter ejers oplysninger el-gulvvarme i badeværelset på 1.sal, men dette er ikke en del af den varmetabende klimaskærm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgas.
Kedel er en Junckers fra 2001 (ejers oplysning). Af mærkat kan aflæses røggastab på 8,5 %.
Placeret i bryggers (opvarmet zone).

- Varmt vand

Status: Der er beregnet ud fra et standard varmt vand forbrug på 250 liter/m2 pr år.
Vandvarmer placeret ved kedel, type Junckers præisoleret skønnet størrelse 65 liter.

- Fordelingssystem

Status: ½" rør trukket i gulve.

- Automatik

Status: Natsænkning og temperaturstyring.
Termostatventiler radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139223
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 26.oktober 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139223
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk
Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 23-10-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.