Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fyrrevænget 14
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-017813
Energimærkning nr.:	100139230
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

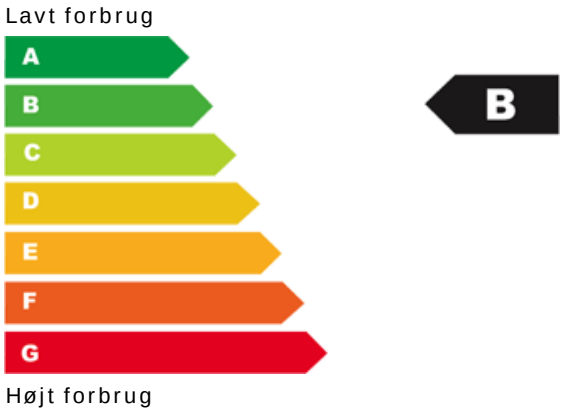
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 64.9 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 58.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 3280 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder ikke minimumskravene i Bygningsreglements BR08, til Lavenergiklasse 2.
Bygningen overholder dog energirammen i Bygningsreglement.
Bygningen skal som minimum værre mærket B. Hvis der ikke er givet dispensation til tilslutningspligten.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er opført 2009 ifølge BBR.

Der stilles ikke forslag til forbedringer i nye bygninger. Ifølge Håndbogen for Energikonsulenter.

Der er udleveret energiramme beregning fra Arkitekt Firmaet Kloden, Grindsted
Der er afvigelser fra oprindelig beregning til registreret.
Afvigelser
Cirkulationspumpe på varmefordeling
Cirkulationsledning på varmbrugsvand
Cirkulationspumpe på varmbrugsvand
Varmvandsbeholder volumen
Varmepump type er ændret til Danfoss Combi 307

Energimærket er udført efter udleveret tegningsmateriale med beskrivelser, og inspektion på adresse. Der er fortaget skøn om lukket konstruktioner er udført som beskrev og tegnet. Der er ingen bemærkninger til lukket



Energimærkning nr.: 100139230
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

konstruktioner..

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Tegningsmateriale svare til det opførte.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt element oversigt fra RATIONEL vinduer. Tilbuds nr. 573917-1 og ordre nummer 1148988

Der er 2 badeværelser i bygningen. I forældre badeværelse er der spabad og bruseniche
I lille badeværelse er der bruseniche

Der er boligventilationsanlæg placeret på loft.

Bygningen opvarmes med jordvarmepump, Varmepumpe er placeret i garage udenfor opvarmet zone.

Der er ikke kælder i bygningen

Der er supplerende opvarmning af bygningen såsom brændeovn. Supplerende opvarmning, er ikke medtaget i beregning, forudsættes til "hyggevarme ifølge Håndbog for Energikonsulenter.

Der er udleveret energiramme beregning fra Arkitekt Firmaet Kloden, Grindsted
Der er afvigelser fra oprindelig beregning til registreret.
Afvigelser
Cirkulationspumpe på varmefordeling
Cirkulations på brugsvand
Cirkulations pumpe på brugsvand
Varmvandsbeholder volumen
Varmepump type er ændret til Danfoss Combi 307

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær loftrum opvarmet. Plane lofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering kl.37.
Dampspærre af PVC folie. Dampspærre er skønnet tæt
Saksespær i stue, skrålofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering kl. 37
Dampspærre af PVC folie. Dampspærre er skønnet tæt

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur af ½ sten ud/indvendig. Hulrum isoleret med 195mm murbatts.
Kuldebros isolering ved vinduer skønnet som 30mm polystyren
Fundamenter 2 LECA Term blokke (ifølge tegninger)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139230
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med energiruder. Glasdøre træ/aluminium med energiruder.
Indgangs dør fra garage isoleret pladedør. Hoveddør pladedør med lille rude og fast sideparti.
Alle elementer er fuget med tæt byggefuge indvendig.
Elementer er af fabrikat Rationel ALDUS
U-værdi for ruder er aflæst på stedet. Rudens U-værdi 1,2

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme, 100mm betonplade med gulvvarmeslanger af PEX rør. (ikke gulvvarme i viktualierum). Terrænplade er isoleret med 2+150mm polystyren kl.38. Ifølge tegninger. Konstruktion er skønnet korrekt (normal konstruktion i nye bygninger)
Gulvbelægning træ og klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilationsanlæg. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer og af træk fra emhætte over tag.
Boligventilationsanlæg med udsugning fra boligen og indblæsning af frisk opvarmet udeluft.
Boligventilationsanlæg af fabrikat Dyreholm DVK300 Krydsvarmeveksler
Der er ingen oplysninger om bygningen er trykprøvet. Det er dog skønnet at bygningen vil kunne overholde kravene i BR08 (gældende Bygningsreglementet). Bygningsreglementet minimums krav 1,5liter/sekundet/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Jordvarmepumpe mærke Danfoss combi 307. Varmepumpe er placeret udenfor opvarmet zone. (i garage) Til regulering af gulvvarme er der automatik til centralstyring, termostatsstyret. Rum føler i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem, varmvandsbeholder indbygget i jordvarmepumpe 180liter. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelse. I forældrebadeværelse er der håndvask, bruseniche og spabad. I lille badeværelse er der håndvask og bruseniche.
Der er cirkulation på brugsvand. Cirkulationspumpe Grundfos Up15-14B (tidstyret pumpe)
Cirkulationsledning 22mm PEX rør placeret over gulvisolering.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system, gulvvarme overalt.(ikke i viktualierum)
Til regulering af varme er der termostatventiler på alle gulvvarme sløjfer. Gulvvarme sløjfer er udført i PEX rør
Der er cirkulationspumpe på gulvvarme, mærke Grundfos UPS 25-60 max effekt 95W

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139230
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmbrugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmtvand via varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139230
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.