# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Solvænget 4 |
| Postnr./by: | 6720 Fanø |
| BBR-nr.: | 563-026510 |
| Energimærkning nr.: | 100139241 |
| Gyldigt 5 år fra: | 27-10-2009 |
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 74 GJ fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Isætning af energirude ved gl. termoruder m.v. | 1 GJ Fjernvarme , 0 kløvet rummeter | 110 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100139241
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning af terrændæk og isolering af adskillelse imod kælder. | Brænde<br>1.8 GJ Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde | 190 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er i h.t. til dets alder og konstruktion opdateret med isolering af tagetagen, hulmursisolering jvf. isoleringsattest, dateret 19-08-2006.
Nyere vinduer med energiruder isat.

I evt. utilgængelige rum er isolering oplyst eller skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Målskitse forelå ved eftersynet.

Det opvarmede areal er beregnet til at være 174 kvm. incl. udhus / gl. garage.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 250 - 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure med 30 mm kork indv.
Attest på hulmursisolering foreligger.
Port tillukket ved gl. garage - let ydervægsparti - vægtet sammen med hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og nyere vinduer og døre af træ / alu med energiglas.
Termoruder i ældre partier og gl. kældervinduer med et lags glas.
Veluxvinduer er GVO med energiglas.

Forslag 1: Isætning af energiruder ved gl. termoruder og ny indgangsdør, samt termoruder i kælderrum.

- Gulve og terrændæk

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139241
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Træ - / klinkegulve er på beton og betonadskillelse imod kælder.
U-værdien på terrændæk er skønnet.

Forslag 2: Udskiftning af terrændæk og isolering af adskillelse imod kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder, hvor varmeanlæg er placeret.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme og masseovn / brændeovn.
Virkningsgragden på masseovnen er fastsat til 0,95.
Fjv. unit i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres veksler i fjv. unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er i skønnet i god stand.
Skal der anskaffes nye apparater eller supplerende apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100139241
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1947 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (GJ) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 174 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 174 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

BBR oplysningerne oplyser at boligarealet er på 150 kvm - men udhuset er inddraget i beboelsen, så det opvarmede areal er fastsat til 174 kvm.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 85 kr./GJ |
| Fast afgift på varme: | 5502 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 61 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100139241
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen | Firma: | R arkitekter, Esbjerg |
| Adresse: | Frodesgade 90 6700 Esbjerg | Telefon: | 75 18 10 80 |
| E-mail: | sph@r-arkitekter.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-10-2009 |

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.