Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



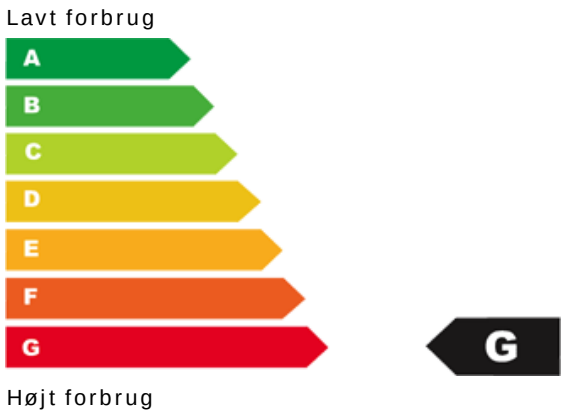
Adresse:	Slåenvej 8
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-011275
Energimærkning nr.:	100139248
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritidshus fra år 1992. Der forelå ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under beregnet varmeforbrug.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er skønnet isoleret med ca. 75 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er skønnet isoleret med ca. 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139248
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med ca. 150 mm lecanødder og ca. 50 mm støbebats, som var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue, samt varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Præisoleret El-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 160 liter, årgang 1992.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer.
El-gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Termostater på el-panelradiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet fra opførelsestidspunktet med ca. 6 liters skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe med ude- og indedel, af fabrikat ANDES air conditioner.
Outdoor unit, model Scansign - H, heating cap. 3850 W, heating power input 1090 W, årgang 2007 / 08.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139248
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 18-10-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139248
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.