Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egemarkevej 3
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-111644
Energimærkning nr.:	100139253
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Rolf Matthiessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolere varmerør i kælder.	0.8 MWh Fjernvarme	430 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139253
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Rolf Matthiessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

2	Isolere gulv mod uopvarmet kælder.	1.2 MWh Fjernvarme	680 kr.
3	Isolere massiv ydervæg og væg mod uopvarmet kælder.	5.2 MWh Fjernvarme	2920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget.
Men der er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er enfamiliehus i 1 plan. Der er kælder, som er delvis opvarmet.
Bygningen er opført år 1957 på i alt 120 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER
Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygning nr. 001 benævnt beboelse.

Bygningsejer var tilstede.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, kældergulv og skråvægge.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 07-02-1957.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg er 19 cm letbeton med bløde træfiberplader eller tilsvarende indvendig beklædning. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Væg mod uopvarmet kælderrum er 11 cm teglstensmur med ca. 50 mm indvendig træbeton. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Ydervæg over terræn i opvarmet kælderrum mod nord er 23 cm letbeton med cirka 100 mm indvendig isoleringsvæg. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.



Energimærkning nr.: 100139253
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Rolf Matthiessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 3: Det anbefales på massiv ydervæg at fjerne den indvendige beklædning og merisolere med 150 mm. Afsluttes med ny beklædning.

Det anbefales på væg mod uopvarmet kælderrum at isolere indvendigt med 175 mm i en ny let væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende glaspartier med ældre lavenergiruder.

Massiv yderdør er isoleret. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Kælderdør mod uopvarmet kælderrum er med uisoleret fyldninger. Isoleringsforhold fastlagt på grundlag af måltagning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er på bjælkelag med cirka 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 2: Det anbefales på gulv mod uopvarmet kælder at indblæse cirka 150 mm isoleringsfyld i bjælkelagets hulrum. Isoleringsarbejdet foretages fra kælder.

- Kælder

Status: Kælderydervæg under jord mod opvarmet kælderrum er 30-35 cm beton med cirka 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Kældergulv er med betondæk på jord. Isoleringsforhold med udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er cirka 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder.
Anlægget er fra 1995.
Omsætningen til varmefordeling sker gennem en varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139253
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Rolf Matthiessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 110 liter fra 1995 placeret i kælder.

Tilslutningsrør ført fra varmtvandsbeholder til varmeveksler har en længde på under 1 m og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 1 strengs anlæg.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Varmerør ført i kælder er skønnes delvis isolerede.

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. pumpe på fordelinganlægget i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40.

Forslag 1: Det anbefales at isolere varmerør i kælder.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 10 m²
- Opvarmet areal: 120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139253
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Rolf Matthiessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 70 m² og det samlede erhvervsareal er angivet til 10 m².
Det samlede opvarmet etageareal er opmålt til 120 m², da opvarmet kælderrum er medtaget i energimærkningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2546 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139253
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Rolf Matthiessen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rolf Matthiessen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: rma@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 250313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.