Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenildhøjdalen 37
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-021332-001
Energimærkning nr.:	100139254
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 81,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 74,4 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.740 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et fuldmuret hus med sorte betontagsten, taget har en hældning på 30 grader, set fra oven er bygningen formet som et Z.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus. Ved bygningsgennemgangen forelå energirammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Mærket omhandler 1 bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget har en hældning på 30 grader og er belagt med sorte betontagsten. Der er 350 mm isolering . Loftsbeklædningen indvendig, er profil brædder.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100139254
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsdele

Status: Ydervæggene er fuldmuret, hvor for- og bagmur er opført i 108 mm gule teglsten. Der er i alt 190 mm isolering. I rammeberegningen er U-værdien udregnet til 0,21. Ydervæggen er omregnet til en U-værdi på 0,18.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,18 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er flere fags, i Mahogni fra Jætte-Byg med lavenergiglas.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,2 W/m2 K. Konstruktionens vinduer og døre overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
150 mm kapillarbrydende lag, 320 mm sundolit , herefter 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinker/parket som belægning.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m2 K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres med et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, som er placeret let tilgængeligt på loftet, med adgang fra garagen. Bygningen er trykprøvet med et resultat på 1,5 l. pr. sekund pr. m2

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Aars fjernvarmeværk. Fjernvarme aggregatet er placeret i den uopvarmet garage. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100139254
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Varme

Status: Det varme vand produceres i en veksler, af typen APV compakva TD-32P. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem. Der gulvvarme og der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen, Alpha+ 15-60, til varmefordelingen.

- **Automatik**

Status: Der er installeret automatisk trådløs temperatur styring til gulvvarmen fra Danfoss.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 176 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139254
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Olaf Ryes vej 14 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-10-2009

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.