Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stampemøllevej 11
Postnr./by:	6510 Gram
BBR-nr.:	510-000289
Energimærkning nr.:	100139260
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 64400 kr./år
- Forbrug: 8450 liter fuelolie
  940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 350 mm mineraluld.	3458 liter Fuelolie , 192 kWh el	25970 kr.	117528 kr.	4.5 år
2	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel.	1110 liter Fuelolie , 69 kWh el	8350 kr.	40000 kr.	4.8 år
3	Efterisolering af ydervægge.	883 liter Fuelolie , 48 kWh el	6630 kr.	76500 kr.	11.5 år
4	Udskiftning af pumpe til energisparepumpe.	144 kWh el	290 kr.	4000 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100139260
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	36800	kr./år
• Investeringsbehov:	238030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100139260
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af varmerør.	249 liter Fuelolie	1870 kr.
6	Udskiftning af termoglas til energiglas.	195 liter Fuelolie	1470 kr.
7	Efterisolering af uisolerede gulve.	1038 liter Fuelolie , 57 kWh el	7790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for energibesparende foranstaltninger.
Et alternativ til det foreslåede kunne være en vand/vand varmepumpe, evt. i forbindelse med nye isolerede gulve med gulvvarme kombineret med solfangere til opvarmning af vand.

Huset er opført i 1840 og delvist efterisoleret. Lejligheden i vestenden er efterisoleret i stor udstrækning.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset er regnet opvarmet, derfor det store forbrug i forhold til det oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over stuehuset er et uisoleret bjælkelag, mod vest er der rester af isolering, men det er ødelagt af skadedyr.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i lejligfeden mod vest er udført med massiv mur i tegl med indvendig isolering på ca. 100 mm og gipsplade.
I den øvrige del af huset er der massive mure i tegl med indvendig isolering i enkelte rum. Det er dels plader med bagvedliggende isolering og dels formodentligt indvendigt påmurede lecasten. Den overvejendel er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100139260
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 3: Efterisolering af uisolerede ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med termoglas.
Vinduerne mod syd er dog monteret med energiglas.
Vinduerne i østgavlen er med enkelt glas.
Dørene er uisolerede bortset fra døren i gården til lejligheden mod vest.

Forslag 6: Udskiftning af termoglas eller enkelt glas til energiglas, udskiftning af yderdøre til isolerede døre.

• Gulve og terrændæk

Status: I lejligheden mod vest er gulvet i stuen med gulvvarme og 2-300 mm isolering.
De øvrige gulve er dels trægulve på strøer og dels betongulve. De er uisolerede.

Forslag 7: Efterisolering af uisolerede gulve , evt. med gulvvarme og 300 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et oliefyret centralvarmeanlæg med radiatorer bortset fra stuen mod vest hvor der er gulvvarme.

Forslag 2: Udskiftning af kedel til kondenserende oliekedel.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet centralvarmeanlægget. Den er monteret med elopvarmning til sommerbrug..

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret på loftet. De er isolerede med 10 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139260
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Forslag 5: Efterisolering af varmerør mad 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med mulighed for vandsparer.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på varmeflader.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af pumpr til energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1840
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Fuelolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	249 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	249 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal er lidt større end angivet på BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139260		
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139260
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.