Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Døvnældevej 8		
Postnr./by:	4000 Roskilde		
BBR-nr.:	265-017339		
Energimærkning nr.:	100139273		
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet	2.9 MWh Fjernvarme	1810 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139273
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

2 Udskiftning af termoruder	1.4 MWh Fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i god energimæssig stand og der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1970 efter reglerne på opførelsestidspunktet. Jf. BBR-meddelelsen er der i 2008 foretaget væsentlig om- og tilbygning til bygningen, det drejer sig om etablering af tilbygning.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær-konstruktion med undertag og tagbelægning i glaserede tegl. Der er vandret loft primært med gipspladebeklædning, i entre og badeværelse er loft udført som listeloft. Loftet er isoleret med ca. 125 mm mineraluld i den oprindelige del og med ca. 300 mm mineraluld i tilbygning. Adgang til tagrummet sker via en isoleret loftlem fra bryggers.

En mindre del af tagkonstruktionen i tilbygningsdelen er udført som bjælkekonstruktion som built-up konstruktion, her skønnes loftet at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft i den oprindelige del med yderligere 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i letbeton (skøn). Ydervægge i den oprindelige del er 300 mm og i tilbygningsdelen 350 mm. Det skønnes at ydervægge er isoleret med mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er henholdsvis primært forsynet med 2 lags energiruder, nogle af vinduerne i den oprindelig del er forsynet med 2 lags termoruder. Yderdøre mod vejen er udført som massive isolerede yderdøre, den ene dør er forsynet med en mindre energirude.



Energimærkning nr.: 100139273
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Enkelte vinduer er forsynet med friskluftventiler.

Der er henholdsvis faste og oplukkelige vinduer.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer som er forsynet med termoruder. Komfortmæssigt kan det anbefales at udskifte ruderne pga. af kuldenedslag fra vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion. I enkelte rum er der væg til vægtæpper. Det vurderes at trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld. Klinkegulve i badeværelser, entre og bryggers er udført på støbt underlag.

Gulv i badeværelser er forsynet med gulvvarme.

Det skønnes at gulve er isoleret med yderligere 200 mm i den støbet konstruktion i tilbygningsdelen. I den oprindelige del skønnes gulve ikke at være yderligere isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra det nye badeværelse, toiletrum og fra køkken via emhætte. I det store badeværelse er der naturligt aftræk.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og de oplukkelige yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme over en varmevekslerunit af fabrikat Gemina Termix, model BVX 2-2 GK. Fjernvarmeuniten er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via fjernvarme. Fjernvarmeuniten har en integreret varmtvandsbeholder på anslået 110 liter.

Varmtvandsinstallationen er forsynet med cirkulation med cirkulationspumpe af fabrikat Vortex, model BM 152 K7.

I toiletrummet er der en sekundær væghængt varmtvandsbeholder på 15 liter af fabrikat Metro, model 905. Det varme brugsvand over denne beholder opvarmes via el.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelser. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Systemet er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, model Alpha+ 15-40.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139273
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

I tagrummet er de fremførte varmerør isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 30 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4180 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139273		
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.