Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønsundsvej 377
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-022507
Energimærkning nr.:	100139290
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år
- Forbrug: 41 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede rør i kælder.	1 MWh Fjernvarme	440 kr.	605 kr.	1.4 år
2	Udskiftning af toilet.	16 m³ vand	880 kr.	4430 kr.	5 år
3	Efterisolering af facader omkring badeværelse.	2.7 MWh Fjernvarme	1240 kr.	12000 kr.	9.7 år
4	Efterisolering af tagetagen	6.5 MWh Fjernvarme	2990 kr.	38678 kr.	12.9 år
5	Nye gulve	8 MWh Fjernvarme	3660 kr.	97400 kr.	26.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139290
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	900	kr./år
• Besparelser i alt:	9200	kr./år
• Investeringsbehov:	153110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100139290
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af ruder.	1.5 MWh Fjernvarme	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre delvist efterisoleret villa fra 1932.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl. Hanebåndsloftet er isoleret med 100mm delvist ødelagt isolering, hvorfor der kun regnes med 50mm. Skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 100mm. Vandrette skunkgulve er uisolerede.
Loftet over badeværelset i litra B regnes isoleret med 100mm.

Forslag 4: Efterisolering af tagetagen op til de nugældende regler på ialt 350mm isolering.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.
Isolering af taget over litra B i forbindelse med udskiftning af taget.

- Ydervægge

Status: 30cm. efterisolerede hulmure, vurderet ud fra de synlig udskiftede sten.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.
Massive ydervægge omkring badeværelset i litra B.

Forslag 3: Indvendig efterisolering med 100mm afsluttende med vådrumsgips i bad og almindelig gips i gangen i litra B i forbindelse med en renovering af badeværelset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139290
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder tiol energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret kælder og krybekældergulve. Uisoleret terrændæk i vindfang.
Gulv i badeværelse i litra B regnes isoleret med leca.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende uisolerede gulve til nye gulve, der er isoleret i henhold til de nugældende regler.
Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Kælder

Status: Lille uisoleret kælder på 4m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 100l Vølund Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i kælder.

- Armaturer

Status: Højtforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Højtforbrugende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139290
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 2: Udskiftning af toilet og blandingsbatterier til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	456.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6246 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139290
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk
Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76

Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.