Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hirsevej 6
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-001572
Energimærkning nr.:	100139293
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 14670 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af rør i krybekælder, op til fx 30 mm isolering.	550 kWh Fjernvarme	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139293
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

2	Loftet efterisoleres med fx 200 mm ekstra isolering.	1870 kWh Fjernvarme	980 kr.
3	Døre og vinduer forsynes med lavenergiruder.	1520 kWh Fjernvarme	800 kr.
4	Gulv mod krybekælder efterisoleres med fx 100 mm ekstra.	1290 kWh Fjernvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 150-200 mm isolering, samt at efterisolere gulv mod krybekælder med fx 100 mm ekstra. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering). Det er ligeledes ikke rentabelt, men kan give en god besparelse.
Efterisolering af rør i krybekælder, op til fx 30 mm samlet isoleringstykkelse, bør ligeledes overvejes, men er ikke rentabelt.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139293
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering. Loftlemme er ikke isoleret, og bør isoleres.
Efterisolering af loftet bør overvejes, men er ikke umiddelbart rentabelt.

Forslag 2: Det bør overvejes at efterisolere på loftet med fx 200 mm ekstra isolering. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse. Efterisoleringen kan evt. udføres som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.
Det skal påses, at der ikke lukkes for ventilationen til tagrummet, ved evt. efterisolering.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og skønnes isoleret med ca. 75 mm batts. Dette gælder også let facadeparti under stuevindue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Fuger omkring vinduer og døre sprækker nogle steder, og renov. må påregnes inden for overskuelig tid.
Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

Forslag 3: Det bør overvejes, ved punktering eller renovering, at udskifte de alm. termoruder til lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 60 mm batts. Betongulvene skønnes, jf. opførelsestidspunktet, isoleret svarende til 50 mm isolering. Adgangslem mod krybekælder mangler isolering. Bør eftergås.
Efterisolering af gulv mod krybekælder bør overvejes, men er ikke umiddelbart rentabelt.

Forslag 4: Efterisolering af gulv mod krybekælder, med fx 100 mm ekstra fastholdt isolering, er ikke umiddelbart rentabelt. Der kan dog opnås en god besparelse, og det bør overvejes.
Ved evt. efterisolering, skal påses, at der ikke lukkes for ventilationen til krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139293
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 200 liter varmtvandsbeholder, placeret i køkken. Varmtvandsrør er primært placeret i krybekælder/gulv. Der er enkelte uisolerede rørstykker under beholder, som bør isoleres.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i krybekælder. Anlægget er 2-strengs. Efterisolering af rørene bør overvejes, men er ikke umiddelbart rentabelt.

Forslag 1: Efterisolering af rør i krybekælder, til en samlet isoleringstykkelse på fx 30 mm, bør overvejes. Det er dog ikke umiddelbart rentabelt.

- Automatik

Status: Radiatorerne er generelt forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med 2-skyl. Armatur til bad er termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139293
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1620 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139293
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.