Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindagerparken 5
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-041205-001
Energimærkning nr.:	100139304
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2009
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-bosyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 66,4 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 44,9 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.280,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Iht. byggetilladelsen af 13. marts 2009, pkt. 3 er der givet dispensation for tilslutningspligten til naturgasnettet, under forudsætning af at der indhentes tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg og at ejendommen opføres som lavenergiklasse 2 byggeri.
Der er ikke etableret jordvarmeanlæg på ejendommen, men denne er tilsluttet naturgasnettet.
Kravet om lavenergiklasse 2 betragtes derfor som bortfaldet.
Bygningens forbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen på 80,7 kWh/m2.
-
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
-
I det opvarmede areal er indregnet kælderen. Kælderen er dog ikke godkendt som beboelsesareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 345 mm mineraluld.
Skråloftet i alrum/køkken mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 345 mm mineraluld.
Inddækningerne ved rytterlysene er udført som en let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld mod det uopvarmede tagrum.
Skråtag (parellel tag) i stuen er isoleret med 345 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100139304
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-bosyn

Bygningsdele

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er udført som 41 cm hulmure. Væggene består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Væggen mellem bryggerset og den uopvarmede garage er en 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er udført af træ/alu partier af fabrikat Rationel. Der er en blanding af oplukkelige og faste vinduer. Elementerne er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Kældergulvet er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Kælderydervæggene er udført af 390 mm fundamentsblokke isoleret udvendigt med 150 mm Sundolit drænplade.
Etagedækket mod garagen er udført af teglvælvinger, 150 mm Sundolit isolering og et 120 mm armeret betondæk.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat, Nilan Comfort 300 type 7113F i tagrummet over bryggerset.
Ø 160 mm kanaler i tagrummet skønnes isoleretr med ca. 50 mm isolering.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med en Bosch ZSBR 16-3, kondenserende væghængt naturgaskedel. Kedlen er placeret i bryggerset.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100139304
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-bosyn

Varme

Status: Det varmevand produseres i en 160 liters varmtvandsbeholder, af fabrikat Metro type 6050, placeret ved gaskedlen i bryggerset.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele bygningen. Fordelingssystemet begrænser sig til rørføringen under gaskedlen i bryggerset.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 183,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 250,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger endnu ingen BBR-ejermeddelelse på www.OIS.dk. Det opvarmede areal er opmålt. Differencen mellem boligarealet og det opvarmede areal er kælderen. Kælderen er regnet opvarmet, men indgår ikke i boligarealet pga. placeringen under omkring liggende terræn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139304
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-bosyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	**Firma:**	Vh-bosyn
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	**Telefon:**	40201243
E-mail:	vh@bo-syn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.