# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Gefionsvej 18 |
| **Postnr./by:** | 7620 Lemvig |
| **BBR-nr.:** | 665-000000-000 |
| **Energimærkning nr.:** | 100139327 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 28-10-2009 |
| **Energikonsulent:** | Lars Højris Nielsen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 59,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 69,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
11.010 kWh fjernvarme

## Energikonsulentens kommentarer

Flot og velopført enfamiliehus.

Opført i gode og energivenlige materialer.

Bygningen´s energiforbrug (energimærke) er bedre end energirammeberegningen bed byggetilladelsen. Dette skyldes primært at der er foretaget blowerdoor test (tæthedsprøvning) som gør af huset er tættere end det beregnede i energirammeberegningen. Bygingens tæthed er målt til 0,7.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
1
bygning.

Ingen utilgængelige rum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



**Energimærkning nr.:** 100139327
**Gyldigt 5 år fra:** 28-10-2009
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

## Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Fladt buildup tagkonstruktion. Udført med to lag tagpaptækning og indvendige gipslofter. Isoleret med 300 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: 408 mm fuldmuret ydervæg. Udført med 108 mm tegl formur og 108 mm tegl bagmur. Hulmur isoleret med 190 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer & døre er udført som træ / alu vinduer og døre. Glas er udført som lavenergi A ruder, U= 1,1.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 30 mm kuldebrosafbrydelse mellem formur og bagmur.
Midterisolerede letklinker blokke langs ydervægge.
100 mm støbt terrændæk. Isoleret med 300 mm polystyrol.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye og fuld intakte intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Opstillet i teknikskab i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- **Fordelingssystem**



**Energimærkning nr.:** 100139327
**Gyldigt 5 år fra:** 28-10-2009
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

## Varme

Status: Synlig stigefordelingsstreng i teknikskab i bryggers til gulvvarme på 1 sal.
Synlige alu / messing fordelingsrør i teknikskab.
Grundfoss 15 - 60 tre trins ekeltronisk cirkulationspumpe på varmeanlægget.
Varmeanlægges er udført som to strengs anlæg. Hele bygningen opvarmes med gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 186 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 186 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100139327
**Gyldigt 5 år fra:** 28-10-2009
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Struer

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Lars Højris Nielsen | **Firma:** | Botjek Struer |
| **Adresse:** | Hjermvej 29<br>7600 Struer | **Telefon:** | 26208012 |
| **E-mail:** | lhn@botjek.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 26-10-2009 |

**Energikonsulent nr.:** 103299

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.