



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildedalen 66
 Postnr./by: 3400 Hillerød
 BBR-nr.: 219-114656
 Energimærkning nr.: 100139332
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år

• Forbrug: 12130 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god energiøkonomisk stand. Når mærkningen er relativt dårlig hænger det sammen med, at huset er el-opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget over den del af huset, hvor der er stue har énsidigt fald. Taget over den øvrige del er faldt tag. I begge tagkonstruktioner er der betonelementer, udvendigt isolerede med 200 mm mineraluld ifgl. det oprindelige projekt.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene har teglsten udvendigt og betonelementer indvendigt. Hulfmuren er isoleret med 125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100139332
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er forsynede med 3-lags termoruder. De højsiddende vinduer og en dør er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isolerede med hvad der svarer til 75 mm minedraluld ifgl. oprindeligt projekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet. I badeværelset er der elektrisk gulvvarme, men den er ude af funktion. Som supplerende varme er i stuen opsat en brændeovn. Nuværende ejer har baseret opvarmningen på brændeovnen. Ved beregning af energimærket er regnet med, at 50% af varmebehovet dækkes af brændeovnen (hvilket er en meget stor andel).

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Metro, elektrisk varmtvandsveholder. Den er på 160liter og kun få år gammel.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Radiatorerne (og gulvvarmen) er termostatregulerede. Variationen over døgnet sker med brændeovnen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen, køleskabet, skabsfryseren og ovnen er under 5 år gammel. Vaskemaskinen og kogepladerne er 5 - 15 år gamle. Tørretumbleren er over 15 år gammel. Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.



Energimærkning nr.: 100139332
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er lavtforbrugende med dobbeltskyl, det andet toilet er højtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.9 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100139332
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.