Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thyrasvej 56
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-009211
Energimærkning nr.:	100139333
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1202 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyere fritliggende eenfamilihus, som opfylder isoleringsnormerne for opførelsesåret 2006.
Opvarmning via væghængt gaskedel-opvarmningssystem er gulvvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterkonstruktion med 300 mm mineraluld. Iflg. tegninger.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur- udv. ½ sten- hulmursisolering 35 mm mineraluld, bagmur 10 cm letbeton iflg. tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139333
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er belagt med klinker eller træ- armeret gulvstøbning på 220 mm polystyrol iflg. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via ejendommens oplukkelige vinduer samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt kondenserende gaskedel Weismann- Vitodent 300.

- Varmt vand

Status: varmtvandsbeholder 140 l Metro tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: hele huset er udført med vandbåret gulvvarmeanlæg sektioneret.

- Armaturer

Status: termostat-armatur i bruseniche, øvrige alm. blandingsbatteri.

- Automatik

Status: varmen styres via rumtermostater. Kedlen er forberedt til udekompensation.

El

- Hårde hvidevarer

Status: alle hvidevarer skønnes at være af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er monteret Spa-badekar.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139333
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139333
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.