Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søbadvej 6
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-010323
Energimærkning nr.:	100139343
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 4268 kg træpiller
  940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nye cirkulationspumper samt isolering af varmerør	91 kg Træpiller i sække , 406 kWh	960 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139343
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

ved teknik.	el

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1946 med en nyere tilbygning. Ejendommen er blevet renoveret og er med god isolering og vinduer med energiruder. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er D. Husets varmeisolering er god - og der kan derfor ikke foreslåes rentable investeringer i en bedre varmeisolering. Det er ikke muligt at anvise besparelser med rimelig økonomi. Huset må betragtes som værende i god energiøkonomisk stand.

Det er ikke muligt at kontrollerer tykkelsen på isolering i skunke pga. manglende skunklemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 45 graders hældning pålagt prof. stålplader. Jf. ejer er der 250mm isolering langs skråvægge helt ned til tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er opbygget som en traditionel 29cm hulmur med for- og bagmur i tegl og indblæst flamingokugler i hulrum jf. ejer. Ydervægge i tilbygning er opbygget som en traditionel 35cm hulmur med for- og bagmur i tegl og mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med lavenergiruder. Vinduer er generelt med enkelt rude mens terrassedøre er med 3 ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejer er der nye støbte betongulve med 2x150mm polystyren og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum på nær lille badeværelse. Der er klinkebelægning i bryggers, kontor, gang og badeværelser. Trægulve i øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139343
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med stokerfyr fabr. Tatano placeret i udhus.

Forslag 1: Varmerør og ventiler ved teknik kan med fordel isoleres med 30mm mineraluld eller rørskåle. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- Varmt vand

Status: Installation for stokerfyr producerer varmt brugsvand via præ.isoleret 200 liters Atlantic varmtvandsbeholder. Beholder er tillige forsynet med el-patron der anvendes om sommeren. Der er monteret en Wilo cirkulationspumpe på 30 W.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør isoleret med ca. 15mm isolering (set i udhus). Rør ved teknik er generelt isoleret med 15mm rørskåle men mangler dog en del isolering omkring ventiler m.v. Der er præ. isolerede rør fra udhus til bolig. Cirkulationspumper til varmen er fabrikat Grundfoss type UPS 25-40, indstillet på trin III, 60 W.

- Automatik

Status: Der er returtermostatventiler på alle gulvvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	186 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	186 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139343		
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139343
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.